BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
HỌC VIỆN NÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
NGÀNH ĐÀO TẠO: QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN
TM94493: KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP NGÀNH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN
(GRADUATION THESIS OF REAL ESTATE MANAGEMENT)

I. Thông tin về khóa luận tốt nghiệp

- Học kì: 8
- Tín chỉ: **Tổng số tín chỉ 10 (Lý thuyết 0 – Thực hành 10)**
- Giờ học tập

Hoạt động học tập	Giờ chuẩn (tiết)	Giờ thực tế (tiết)
Xây dựng và bảo vệ đề cương KLTN	15	30
Triển khai thực hiện KLTN	90	180
Viết và hoàn thiện báo cáo KLTN	45	90
Giờ tự học	-	200
Tổng số tiết	**150**	**500**

- Đơn vị phụ trách:
  - Bộ môn: Hệ thống thông tin TNMT, Trắc địa bản đồ, Quản lý đất đai, Quy hoạch đất đai
  - Khoa: Tài nguyên và Môi trường
- Khóa luận tốt nghiệp thuộc khối kiến thức chuyên ngành: Quản lý bất động sản.
- Học phần tiên quyết: Thực tập nghề nghiệp ngành Quản lý bất động sản
- Ngôn ngữ giảng dạy: tiếng Anh ☐ Tiếng Việt ☒

II. Chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo (PLO), mục tiêu và chuẩn đầu ra của học phần (CLO)

2.1. Mục tiêu của học phần

Học phần nhằm cung cấp cho sinh viên:

- Về kiến thức: Giúp sinh viên nắm vững và vận dụng được kiến thức lý thuyết đã học để giải quyết các công việc, nghiệp vụ cụ thể ở địa phương, doanh nghiệp trong lĩnh vực quản lý, kinh doanh bất động sản như: Công tác tài chính đất đai và quản lý thị trường BĐS; Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất; tình hình thực hiện các quyền sử dụng đất; Đánh giá các nội dung quản lý nhà nước về bất động sản; Đánh giá hoạt động quản lý, kinh doanh bất động sản; Tìm hiểu giá bất động sản, các yếu tố ảnh hưởng đến giá bất động sản; Tìm hiểu, đánh giá hoạt động của sàn

giao dịch bất động sản, đấu giá đất, bất động sản; đo đạc thành lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; quy hoạch - kế hoạch sử dụng đất; xây dựng Hệ thống thông tin bất động sản.

- Về kỹ năng: Giúp sinh viên thành thạo các kỹ năng trong lĩnh vực quản lý bất động sản, có phương pháp tiếp cận tốt trong công việc và xử lý tình huống khi làm việc và tiếp xúc với người dân... Thành thạo các kỹ năng trong lĩnh vực nghiên cứu.

- Về năng lực tự chủ và trách nhiệm: Làm việc độc lập, tự định hướng, đưa ra kết luận chuyên môn thuộc lĩnh vực quản lý bất động sản. Định hướng tương lai rõ ràng, có lòng đam mê nghề nghiệp, thể hiện ý thức học tập suốt đời.

2.2. Chuẩn đầu ra của học phần và mức độ đóng góp cho CĐR của CTĐT:

Bảng 1: Chuẩn đầu ra của học phần và mức độ đóng góp cho chuẩn đầu ra của CTĐT

Chuẩn đầu ra của học phần	Chuẩn đầu ra của CTĐT	Mức độ đóng góp của học phần cho chuẩn đầu ra của CTĐT
Kiến thức chung		
CLO1: Áp dụng sự hiểu biết về các vấn đề đương đại trong lĩnh vực bất động sản.	PLO1. Áp dụng kiến thức khoa học tự nhiên, kinh tế - chính trị - xã hội, pháp luật, sinh thái, môi trường và sự hiểu biết về các vấn đề đương đại trong lĩnh vực bất động sản.	M
Kiến thức chuyên môn		
CLO2: Áp dụng kiến thức xây dựng đề cương nghiên cứu, khóa luận tốt nghiệp trong lĩnh vực quản lý và kinh doanh bất động sản	PLO2: Áp dụng kiến thức để xây dựng dự án nghiên cứu trong lĩnh vực môi trường và bảo vệ môi trường	M
CLO3: Đề xuất giải pháp quản lý và kinh doanh bất động sản đáp ứng các yêu cầu của địa phương	PLO4: Đề xuất giải pháp quản lý và kinh doanh bất động sản đáp ứng các yêu cầu của nền kinh tế thị trường.	M
Kỹ năng chung		
CLO4: Giao tiếp đa phương tiện, đa văn hóa, sử dụng thành thạo công nghệ thông tin trong quá trình thực tập	PLO5: Giao tiếp đa phương tiện, đa văn hóa, sử dụng thành thạo công nghệ thông tin và ngoại ngữ trong lĩnh vực Quản lý bất động sản.	M
Kỹ năng chuyên môn		
CLO5: Sử dụng hiệu quả các nghiệp vụ hành chính trong công tác quản lý và kinh doanh bất động sản trong quá trình thực tập	PLO6: Sử dụng các nghiệp vụ hành chính để phục vụ hiệu quả các hoạt động chuyên môn thuộc ngành Quản lý bất động sản.	M
Năng lực tự chủ và trách nhiệm		
CLO6: Thích ứng làm việc độc lập, năng động, sáng tạo, có đạo đức nghề nghiệp. Đưa ra kết luận chuyên môn và có thể bảo vệ được quan điểm cá nhân về vấn đề Quản lý/kinh doanh bất động sản	PLO7: Thích ứng làm việc độc lập hoặc làm việc nhóm, năng động, sáng tạo, có đạo đức nghề nghiệp, hướng dẫn, giám sát những người khác thực hiện nhiệm vụ và tự định hướng, đưa ra kết luận chuyên môn thuộc lĩnh vực bất động sản.	M
CLO7: Thể hiện thái độ tự học, tự nghiên cứu, nâng cao trình độ chuyên môn. Liên hệ chặt chẽ với giáo viên hướng dẫn trong quá trình thực tập	PLO8: Thể hiện ý thức học tập suốt đời, tinh thần khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo	M

III. Nội dung tóm tắt của học phần

TM94493. Khóa luận tốt nghiệp ngành Quản lý bất động sản (Graduation thesis of Real Estate Management). (10TC: 0-10-200).

Mô tả vắn tắt nội dung: Sinh viên thực hiện một trong các hướng đề tài sau: Công tác tài chính đất đai và quản lý thị trường BĐS; Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất; tình hình thực hiện các quyền sử dụng đất; Đánh giá các nội dung quản lý nhà nước về đất đai và bất động sản; Đánh giá hoạt động quản lý, kinh doanh bất động sản; Tìm hiểu giá bất động sản, thẩm định giá, các yếu tố ảnh hưởng đến giá bất động sản; Tìm hiểu, đánh giá hoạt động của sàn giao dịch bất động sản, đấu giá đất, bất động sản; đo đạc thành lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất; quy hoạch - kế hoạch sử dụng đất; xây dựng Hệ thống thông tin bất động sản. *Tiên quyết: Thực tập nghề nghiệp ngành Quản lý bất động sản (TM94383).*

IV. Phương pháp giảng dạy và học tập

4.1. Phương pháp giảng dạy

1) Giảng dạy thông qua hướng dẫn
2) Giảng dạy kết hợp khảo sát thực địa, thực tập tại địa phương, doanh nghiệp
3) Giảng dạy kết hợp với phương tiện đa truyền thông VNUA-LMS.

4.2. Phương pháp học tập

1) Đọc và tìm hiểu tài liệu ở nhà trước khi đến cơ sở thực tập tốt nghiệp
2) Thực tập theo yêu cầu tại cơ sở thực tập tốt nghiệp có liên quan đến nội dung khóa luận tốt nghiệp
3) Trao đổi với giảng viên hướng dẫn, cán bộ hướng dẫn tại cơ sở thực tập tốt nghiệp về nội dung khóa luận tốt nghiệp
4) Tự học, tự nghiên cứu
5) Học trên hệ thống VNUA-LMS.

V. Nhiệm vụ của sinh viên

- Chuyên cần: Sinh viên tham dự thực tập đầy đủ các nội dung được giao có trong đề cương, đến gặp giảng viên đúng lịch hẹn, hoàn thành các nội dung công việc đúng khung thời gian đề ra.
- Chuẩn bị cho bài giảng: Sinh viên phải đọc, tìm hiểu các tài liệu có liên quan đến đề tài thực tập tốt nghiệp.
- Tự thực hiện các thí nghiệm hoặc quá trình điều tra, thu thập số liệu, ghi chép, xử lý số liệu, báo cáo tiến độ định kỳ cho giảng viên hướng dẫn.
- Báo cáo kết quả khóa luận tốt nghiệp: Sinh viên chuẩn bị báo cáo tóm tắt và các tài liệu cần thiết theo yêu cầu và quy định của Khoa, Học viện; Sinh viên thực hiện báo cáo kết quả thực hiện khóa luận tốt nghiệp trước hội đồng đánh giá trực tiếp hoặc trực tuyến sử dụng các phần mềm/web site E-learning, MS Teams, VNUA-LMS.

VI. Phương pháp đánh giá

6.1. Thang điểm: 10

6.2. Phương pháp đánh giá

Bảng 2. Kế hoạch đánh giá và trọng số điểm

Hoạt động đánh giá	Chuẩn đầu ra của học phần được đánh giá	Điểm số của hoạt động đánh giá phân bổ cho từng chuẩn đầu ra học phần được đánh giá	Trọng số của chuẩn đầu ra học phần trên điểm toàn phần (%)	Trọng số của hoạt động đánh giá (%)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)*(5)/10	(5)
Đánh giá KLTN (dành cho giảng viên hướng dẫn)	CLO1	2	4	20
	CLO2	1	2	
	CLO3	3,5	7	
	CLO4	1,0	2	
	CLO5	0,5	1	
	CLO6	1,0	2	
	CLO7	1.0	2	
Đánh giá báo cáo KLTN (dành cho phản biện)	CLO1	2,5	5	20
	CLO2	1,5	3	
	CLO3	4,5	9	
	CLO4	0,5	1	
	CLO6	1	2	
Đánh giá bảo vệ KLTN (dành cho Hội dồng đánh giá KLTN)	CLO1	2	12	60
	CLO2	1	6	
	CLO3	4	24	
	CLO4	1,5	9	
	CLO6	1,5	9	
Tổng			**100%**	**100%**

6.3. Rubric dùng cho các hoạt động đánh giá định tính

Rubric 1. Đánh giá KLTN (dành cho giảng viên hướng dẫn)

Chuẩn đầu ra học phần được đánh giá	Tiêu chí đánh giá	Hệ số của tiêu chí đánh giá	Thang đánh giá cho điểm			
			Tốt 8.5 – 10 điểm	Khá 6.5 – 8.4 điểm	Trung bình 5,5 – 6.4 điểm	Kém 0 – 5,4 điểm
Kỹ năng thực hiện		2,0				

Chuẩn đầu ra học phần được đánh giá	Tiêu chí đánh giá	Hệ số của tiêu chí đánh giá	Thang đánh giá cho điểm			
			Tốt 8.5 – 10 điểm	**Khá 6.5 – 8.4 điểm**	**Trung bình 5,5 – 6.4 điểm**	**Kém 0 – 5,4 điểm**
CLO4	Kỹ năng giao tiếp và sử dụng công nghệ thông tin trong quá trình thực tập	0,5	Kỹ năng tốt	Kỹ năng khá	Kỹ năng trung bình	Kỹ năng kém
CLO5	Kỹ năng sử dụng nghiệp vụ hành chính trong công tác quản lý, kinh doanh BĐS	0,5	Kỹ năng tốt	Kỹ năng khá	Kỹ năng trung bình	Kỹ năng kém
CLO7	Thái độ khi thực hiện KLTN	1,0	Rất chủ động trong thực hiện KLTN và liên hệ thường xuyên với GVHD	Chủ động trong thực hiện KLTN cũng như liên hệ với GVHD	Ít chủ động trong thực hiện KLTN cũng như liên hệ với GVHD	Không chủ động trong thực hiện KLTN và cũng như liên hệ với GVHD
Đánh giá khóa luận		8,0				
CLO1	Đặt vấn đề thể hiện hiểu biết về các vấn đề đương đại trên thế giới và Việt nam trong lĩnh vực bất động sản, lý do lựa chọn nghiên cứu	0,5	Hiểu biết tốt	Hiểu biết khá	Hiểu biết trung bình	Hiểu biết kém
	Tổng quan tài liệu thể hiện hiểu biết về các vấn đề đương đại trên thế giới và Việt nam liên quan đến nghiên cứu	1,5	Hiểu biết tốt	Hiểu biết khá	Hiểu biết trung bình	Hiểu biết kém
CLO2	Nội dung, phương pháp nghiên cứu	1,0	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp
CLO3	Kết quả nghiên cứu đánh giá và đề xuất giải pháp quản lý và kinh doanh bất động sản	3,5	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp

Chuẩn đầu ra học phần được đánh giá	Tiêu chí đánh giá	Hệ số của tiêu chí đánh giá	Thang đánh giá cho điểm			
			Tốt 8.5 – 10 điểm	**Khá 6.5 – 8.4 điểm**	**Trung bình 5,5 – 6.4 điểm**	**Kém 0 – 5,4 điểm**
CLO6	Kết luận, kiến nghị phù hợp với nghiên cứu	1,0	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp
CLO4	Hình thức khóa luận	0,5	Hình thức đúng quy định	Vài sai sót nhỏ về hình thức	Nhiều sai sót về hình thức	Cẩu thả, nhiều lỗi, không đúng quy định

Rubric 2. Đánh giá báo cáo KLTN (dành cho phản biện)

Chuẩn đầu ra học phần được đánh giá	Tiêu chí đánh giá	Hệ số của tiêu chí đánh giá	Thang đánh giá cho điểm			
			Tốt 8.5 – 10 điểm	**Khá 6.5 – 8.4 điểm**	**Trung bình 5,5 – 6.4 điểm**	**Kém 0 – 5,4 điểm**
CLO1	Đặt vấn đề thể hiện hiểu biết về các vấn đề đương đại trên thế giới và Việt nam trong lĩnh vực bất động sản, lý do lựa chọn nghiên cứu	0,5	Hiểu biết tốt	Hiểu biết khá	Hiểu biết trung bình	Hiểu biết kém
	Tổng quan tài liệu thể hiện hiểu biết về các vấn đề đương đại trên thế giới và Việt nam liên quan đến nghiên cứu	2,0	Hiểu biết tốt	Hiểu biết khá	Hiểu biết trung bình	Hiểu biết kém
CLO2	Nội dung, phương pháp nghiên cứu	1,5	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp
CLO3	Kết quả nghiên cứu đánh giá và đề xuất giải pháp quản lý và kinh doanh bất động sản	4,5	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp
CLO6	Kết luận phù hợp với nghiên cứu	1	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp
CLO4	Hình thức khóa luận	0,5	Hình thức đúng quy định	Vài sai sót nhỏ về hình thức	Nhiều sai sót về hình thức	Cẩu thả, nhiều lỗi, không đúng quy định

Rubric 3. Đánh giá bảo vệ KLTN (dành cho Hội đồng đánh giá KLTN)

Chuẩn đầu ra học phần được đánh giá	Tiêu chí đánh giá	Hệ số của tiêu chí đánh giá	Thang đánh giá cho điểm			
			Tốt 8.5 – 10 điểm	**Khá 6.5 – 8.4 điểm**	**Trung bình 5,5 – 6.4 điểm**	**Kém 0 – 5,4 điểm**
Đánh giá thuyết trình		**2**				
CLO4	Kỹ năng trình bày	1	Kỹ năng tốt	Kỹ năng khá	Kỹ năng trung bình	Kỹ năng kém
CLO6	Trả lời câu hỏi	1	Các câu hỏi đều được trả lời đầy đủ, rõ ràng, và thỏa đáng	Trả lời đúng đa số câu hỏi và nêu được định hướng phù hợp đối với những câu hỏi chưa trả lời được	Trả lời đúng đa số câu hỏi nhưng chưa nêu được định hướng phù hợp đối với những câu hỏi chưa trả lời được	Không trả lời được đa số câu hỏi
Đánh giá khóa luận		**8,0**				
CLO1	Đặt vấn đề thể hiện hiểu biết về các vấn đề đương đại trên thế giới và Việt nam trong lĩnh vực bất động sản, lý do lựa chọn nghiên cứu	0,5	Hiểu biết tốt	Hiểu biết khá	Hiểu biết trung bình	Hiểu biết kém
	Tổng quan tài liệu thể hiện hiểu biết về các vấn đề đương đại trên thế giới và Việt nam liên quan đến nghiên cứu	1,5	Hiểu biết tốt	Hiểu biết khá	Hiểu biết trung bình	Hiểu biết kém
CLO2	Nội dung, phương pháp nghiên cứu	1,0	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp
CLO3	Kết quả nghiên cứu đánh giá và đề xuất giải pháp quản lý và kinh doanh bất động sản	4,0	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp
CLO6	Kết luận phù hợp với nghiên cứu	0,5	Rất phù hợp	Khá phù hợp	Phù hợp	Ít phù hợp
CLO4	Hình thức khóa luận	0,5	Hình thức đúng quy định	Vài sai sót nhỏ về hình thức	Nhiều sai sót về hình thức	Cẩu thả, nhiều lỗi, không đúng quy định

6.4. Các yêu cầu, quy định đối với khóa luận tốt nghiệp

- Về tiến độ thực hiện, báo cáo: Sinh viên thực hiện đúng theo kế hoạch đề ra trong đề cương khoá luận; Báo cáo tiến độ đúng theo quy định.
- Về kiểm tra, đánh giá: Giáng viên hướng dẫn thường xuyên kiểm tra, đánh giá các bước thực hiện đề tài khoá luận của sinh viên để đánh giá tinh thần, thái độ, chất lượng công việc của sinh viên trong suốt quá trình thực hiện đề tài.
- Các yêu cầu của khoá luận: Khoá luận phải được thực hiện đúng quy định của Khoa và Học viện, thực hiện theo đề cương đã được duyệt, đảm bảo đúng phương pháp đề ra. Kết quả phản ánh đúng quá trình thực hiện và thực tiễn, không sửa đổi kết quả, sao chép hay có các hành vi đạo văn, giả mạo hay các vi phạm liêm chính khoa học khác. Các trích dẫn đảm bảo đúng quy định và chính xác.

VII. Giáo trình/ tài liệu tham khảo

7.1. Hướng dẫn KLTN

Sinh viên tham khảo một số giáo trình/bài giảng liên quan đến nội dung khóa luận như: Trắc địa, Bản đồ địa chính; Bản đồ học; Tin học ứng dụng vẽ bản đồ; Viễn thám, Hệ thống thông tin địa lý; Hệ thống thông tin đất; Cơ sở dữ liệu đất đai; Quản lý nhà nước về đất đai; Quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch đô thị và khu dân cư nông thôn; Quy hoạch môi trường; Quy hoạch vùng; Quy hoạch phát triển nông thôn; Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội; Đăng ký thống kê đất đai; Thanh tra đất; Giao đất, thu hồi đất; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư; Định giá bất động sản; Thị trường bất động sản; Thuế bất động sản; Quản lý sàn giao dịch bất động sản...

7.2. Tài liệu tham khảo

Các bài báo/nghiên cứu, luật, thông tư, nghị định liên quan trực tiếp đến nghiên cứu.

VIII. Nội dung chi tiết của học phần

Tuần	Nội dung thực hiện	Phương pháp giảng dạy	Phương pháp đánh giá	Chuẩn đầu ra của học phần được đánh giá
1-2	**1. Xây dựng đề cương KLTN** (30 tiết)			
	Chuẩn đầu ra bài học (LLO): **LLO 1.1:** Xác định và lập luận được tính cấp thiết của chủ đề nghiên cứu bằng cách chỉ ra những vấn đề lý luận và thực tiễn đang đặt ra. **LLO 1.2:** Phân tích, tổng hợp và trích dẫn hợp lệ các tài liệu tham khảo trong và ngoài nước có liên quan trực tiếp đến hướng nghiên cứu của đề tài. **LLO 1.3:** Lựa chọn và thiết kế được các nội dung và phương pháp nghiên cứu cụ thể, phù hợp với mục tiêu đề ra và điều kiện thực tiễn.	- Hướng dẫn sinh viên xây dựng đề cương nghiên cứu, giải quyết vấn đề; - Thảo luận.	Viết và trình bày đề cương nghiên cứu	CLO1, CLO2, CLO7

Tuần	Nội dung thực hiện	Phương pháp giảng dạy	Phương pháp đánh giá	Chuẩn đầu ra của học phần được đánh giá
	LLO 1.4: Xây dựng, trình bày bản đề cương khoá luận chi tiết và phản hồi tốt các ý kiến đóng góp của giáo viên hướng dẫn/bộ môn với thái độ cầu thị.			
	Nội dung: 1.1. Tính cấp thiết đề tài nghiên cứu 1.2. Tổng quan tài liệu 1.3. Đối tượng, nội dung và phương pháp nghiên cứu 1.4. Dự kiến kết quả nghiên cứu 1.5. Kế hoạch thực hiện			
	Nội dung tự học (20 tiết): Tìm kiếm các tài liệu về đề tài, viết đề cương nghiên cứu	Hướng dẫn sinh viên tìm kiếm tài liệu, tự đọc, tự nghiên cứu		CLO1, CLO2, CLO7
2 - 11	**2. Triển khai thực hiện KLTN** (180 tiết)			
	Chuẩn đầu ra bài học (LLO): **LLO 2.1:** Tổng hợp tài liệu thứ cấp, sơ cấp liên quan đến đề tài **LLO 2.2:** Phân tích, xử lý số liệu LLO 2.3. Viết khóa luận sơ bộ	- Hướng dẫn sinh viên thu thập tài liệu thứ cấp, sơ cấp - Hướng dẫn SV xử lý số liệu, viết các phần đặt vấn đề; tổng quan tài liệu; đối tượng, nội dung, phương pháp nghiên cứu; - Thảo luận	- Chấm báo cáo KLTN - Thuyết trình trước hội đồng đánh giá	
	Nội dung: 2.1.Tham gia hoạt động thực tế tại địa bàn nghiên cứu 2.2. Thu thập tài liệu thứ cấp liên quan đến đề tài (Điều kiện TN, KTXH, tình hình quản lý sử dụng đất, quản lý và kinh doanh BĐS) … 2.3. Khảo sát thực địa, thu thập số liệu sơ cấp 2.4. Tổng hợp và xử lý số liệu 2.5. Viết khóa luận sơ bộ			CLO1, CLO2, CLO3, CLO4, CLO5, CLO6, CLO7
	Nội dung tự học (120 tiết): 2.5. Tìm kiếm, tổng hợp tài liệu phục vụ triển khai đề tài, viết khóa luận sơ bộ	Hướng dẫn sinh viên tìm kiếm tài liệu, tự đọc, tự nghiên cứu		CLO2, CLO4, CLO6, CLO7
	3. Viết và hoàn thiện báo cáo KLTN (90 tiết)			

Tuần	Nội dung thực hiện	Phương pháp giảng dạy	Phương pháp đánh giá	Chuẩn đầu ra của học phần được đánh giá
12-16	Chuẩn đầu ra bài học (LLO): LLO 4.1. Phân tích vấn đề nghiên cứu. Đưa ra các giải pháp xử lý vấn đề phù hợp với địa bàn; LLO 4.2. Kết luận, kiến nghị phù hợp với mục tiêu, nội dung và địa bàn nghiên cứu.	- Hướng dẫn sinh viên phân tích vấn đề nghiên cứu, viết giải pháp, kết luận, kiến nghị - Hướng dẫn sinh viên hoàn thiện khóa luận tốt nghiệp	- Chấm báo cáo KLTN - Thuyết trình trước hội đồng đánh giá	CLO1, CLO2, CLO3, CLO4, CLO5, CLO6, CLO7
	Nội dung: 3.1. Viết dự thảo khoá luận tốt nghiệp 3.2. Nhận xét, góp ý của GVHD. 3.3. Hoàn thiện khóa luận tốt nghiệp			
	Nội dung tự học (60 tiết): 3.4. Tìm kiếm, tổng hợp tài liệu, hoàn thiện khóa luận tốt nghiệp.	Hướng dẫn sinh viên tìm kiếm tài liệu, tự đọc, tự nghiên cứu, hoàn thiện khóa luận tốt nghiệp.		CLO2, CLO4, CLO6, CLO7

IX. Điều kiện cơ sở vật chất phục vụ dạy và học học phần

- Phòng làm việc: Có phòng làm việc cho sinh viên tại cơ sở thực tập, phòng họp, làm việc nhóm.
- Phòng thực hành: thoáng mát, sạch sẽ, đủ CSVC phục vụ học phần.
- Phương tiện phục vụ giảng dạy: bảng phấn đầy đủ, projector hoạt động tốt (rõ nét), hệ thống loa và micro hoạt động tốt. Đủ máy móc, thiết bị, cho sinh viên thực hành trong phòng thực hành.
- Hệ thống VNUA-LMS: Mạng internet ổn định, dễ truy cập, hệ thống LMS hoạt động ổn định.

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2026

TRƯỞNG KHOA	GIẢNG VIÊN PHỤ TRÁCH HỌC PHẦN
PGS.TS. Trần Trọng Phương	PGS.TS. Trần Quốc Vinh

PHỤ LỤC
THÔNG TIN VỀ ĐỘI NGŨ GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN SINH VIÊN THỰC HIỆN KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

Các trưởng bộ môn phụ trách học phần

Họ và tên: Trần Quốc Vinh	Học hàm, học vị: PGS.TS
Địa chỉ cơ quan: Trâu Quỳ - Gia Lâm - Hà Nội	Điện thoại liên hệ: 0906869368
Email: tqvinh@vnua.edu.vn	Trang web: https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/he-thong-thong-tin-dat-dai
Cách liên lạc với giảng viên:	Email, điện thoại, gặp trực tiếp

Họ và tên: Trần Trọng Phương	Học hàm, học vị: PGS.TS
Địa chỉ cơ quan: Trâu Quỳ - Gia Lâm - Hà Nội	Điện thoại liên hệ: 0989885868
Email: ttphuong@vnua.edu.vn	Trang web: https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/trac-dia
Cách liên lạc với giảng viên	Email, điện thoại, gặp trực tiếp

Họ và tên: Đỗ Văn Nhạ	Học hàm, học vị: PGS. Tiến sĩ
Địa chỉ cơ quan: Trâu Quỳ - Gia Lâm - Hà Nội	Điện thoại liên hệ: 0353383368
Email: dovannha@vnua.edu.vn	Trang web: https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai
Cách liên lạc với giảng viên	Email, điện thoại, gặp trực tiếp

Họ và tên: Nguyễn Văn Quân	Học hàm, học vị: Tiến sĩ
Địa chỉ cơ quan: Trâu Quỳ - Gia Lâm - Hà Nội	Điện thoại liên hệ: 0912815496
Email: nvquan@vnua.edu.vn	Trang web: https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quan-ly-dat-dai
Cách liên lạc với giảng viên	Email, điện thoại, gặp trực tiếp

Các lần cải tiến
(đề cương được cải tiến hàng năm theo qui định của Học Viện)

Lần 1- Tháng 7/2024: Chỉnh sửa chuẩn đầu ra của học phần và mức độ đóng góp của học phần cho CĐR CTĐT. Cải tiến nội dung chương trình đào tạo. Cập nhật nội dung học phần, phương pháp đánh giá, tài liệu tham khảo
Lần 2- tháng 5/2026: Chỉnh sửa chuẩn đầu ra của học phần và mức độ đóng góp của học phần cho CĐR CTĐT. Cập nhật nội dung học phần, phương pháp đánh giá, tài liệu tham khảo.