

**CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC**  
NGÀNH ĐÀO TẠO: QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

**ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN**  
QL03094 - QUY HOẠCH TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI  
(MASTER PLANNING)

**I. Thông tin về học phần**

- Học kỳ 7
- Số tín chỉ: 02 (Lý thuyết 2,0 – thực hành 0 – Tự học: 06)
- Giờ tín chỉ đối với các hoạt động học tập:
  - + Nghe giảng lý thuyết trên lớp: 22 tiết
  - + Bài tập trên lớp: 8 tiết
- Tự học: 90 tiết
- Đơn vị phụ trách học phần:
  - Bộ môn: Quy hoạch đất đai
  - Khoa: Tài nguyên và Môi trường
- Học phần thuộc khối kiến thức:

|                                    |                                  |                                      |                                  |                                                  |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| Đại cương <input type="checkbox"/> |                                  | Cơ sở ngành <input type="checkbox"/> |                                  | Chuyên ngành <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |
| Bắt buộc <input type="checkbox"/>  | Tự chọn <input type="checkbox"/> | Bắt buộc <input type="checkbox"/>    | Tự chọn <input type="checkbox"/> | Bắt buộc <input checked="" type="checkbox"/>     | Tự chọn <input type="checkbox"/> |

- Ngôn ngữ giảng dạy: tiếng Anh ☐ Tiếng Việt ☒

**II. Mục tiêu và kết quả học tập mong đợi:**

*\* Các chuẩn đầu ra và chỉ báo của chương trình đào tạo mà học phần đóng góp:*

| Chuẩn đầu ra                                                                                                                  | Chỉ báo đánh giá việc thực hiện được chuẩn đầu ra                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Sau khi hoàn tất chương trình, sinh viên có thể:                                                                              |                                                                                    |
| <b>Kiến thức chung</b>                                                                                                        |                                                                                    |
| CDR1: Áp dụng kiến thức khoa học tự nhiên, kinh tế, môi trường, chính trị, xã hội và nhân văn trong lĩnh vực quản lý đất đai. | 1.4 Áp dụng kiến thức chính trị, xã hội và nhân văn trong lĩnh vực quản lý đất đai |
| <b>Kiến thức chuyên môn</b>                                                                                                   |                                                                                    |
| CDR2. Phân tích công tác quản lý và sử dụng đất để phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội;                                | 2.1: Phân tích công tác quản lý đất đai theo luật đất đai                          |
| CDR3. Xác định giải pháp quản lý, sử dụng hợp lý nguồn tài nguyên đất đai.                                                    | 3.2: Xác định giải pháp sử dụng hợp lý nguồn tài nguyên đất đai                    |



|                                                                                                                                       |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kỹ năng chuyên môn</b>                                                                                                             |                                                                                                                |
| CĐR7. Sử dụng thành thạo các nghiệp vụ, công nghệ tiên tiến để phục vụ hiệu quả các hoạt động chuyên môn thuộc ngành Quản lý đất đai. | 7.3. Sử dụng thành thạo các nghiệp vụ để phục vụ hiệu quả các hoạt động chuyên môn thuộc ngành Quản lý đất đai |
| <b>Năng lực tự chủ và trách nhiệm</b>                                                                                                 |                                                                                                                |
| CĐR9. Định hướng tương lai rõ ràng, có lòng đam mê nghề nghiệp và ý thức học tập suốt đời.                                            | 9.1. Định hướng tương lai rõ ràng, có lòng đam mê nghề nghiệp.<br>9.2. Có ý thức học tập suốt đời.             |

**\* Mục tiêu:**

- Về kiến thức: Cung cấp cho sinh viên những kiến thức cơ bản về chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, hiểu và củng cố được mối quan hệ biện chứng về các nhân tố tác động tới sự phát triển kinh tế - xã hội của một vùng, một quốc gia; áp dụng được những lý luận cơ bản về quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; áp dụng kiến thức về lập phương án quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội.

- Về kỹ năng: Cung cấp cho sinh viên hiểu và thực hiện những kỹ năng phân tích được các mối quan hệ giữa sự phát triển các ngành, lĩnh vực với việc tổ chức lãnh thổ kinh tế - xã hội; lập được một chuyên đề về quy hoạch ngành cụ thể.

- Về các mục tiêu khác (thái độ học tập): Thể hiện trách nhiệm với môi trường và xã hội, chủ động, hợp tác trong công việc nhằm phát huy trí tuệ tập thể

**\* Kết quả học tập mong đợi của học phần:**

Học phần đóng góp cho Chuẩn đầu ra sau đây của CTĐT theo mức độ sau:

I: Giới thiệu; P: Thực hiện; R: Củng cố; M: Đạt được

| Mã HP   | Tên học phần              | Mức độ đóng góp của học phần cho CĐR của CTĐT |     |     |     |     |     |
|---------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|         |                           | 1.4                                           | 2.1 | 3.2 | 7.3 | 9.1 | 9.2 |
| QL03094 | Quy hoạch tổng thể PTKTXH | M                                             | R   | R   | R   | R   | R   |

| Ký hiệu          | KQHTMD của học phần<br>Hoàn thành học phần này, sinh viên thực hiện được                                                              | CĐR của CTĐT |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kiến thức</b> |                                                                                                                                       |              |
| K1               | Áp dụng các chính sách, pháp luật trong công tác quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội.                                        | CB1.4        |
| K2               | Phân tích thực trạng, kết quả thực hiện, quy trình, trình tự và nội dung quy hoạch phát triển kinh tế xã hội tại Việt Nam.            | CB2.1        |
| K3               | Xác định nội dung phương án quy hoạch phát triển kinh tế xã hội, giải pháp trong quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội.        | CB3.2        |
| <b>Kỹ năng</b>   |                                                                                                                                       |              |
| K4               | Sử dụng thành thạo các nghiệp vụ, công nghệ tiên tiến để phục vụ hiệu quả các hoạt động xây dựng phương án quy hoạch tổng thể PTKTXH. | CB7.3        |

|                                |                                                          |       |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|
| Năng lực tự chủ và trách nhiệm |                                                          |       |
| K5                             | Định hướng tương lai rõ ràng, có lòng đam mê nghề nghiệp | CB9.1 |
| K6                             | Thể hiện ý thức học tập suốt đời.                        | CB9.2 |

### III. Mô tả nội dung vắn tắt của học phần:

**QL03094. Quy hoạch Tổng thể phát triển kinh tế xã hội (Master Planning). (2: 2,0-0.0-6).** Đại cương quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; Cơ sở lý luận quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; Nội dung quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; Giới thiệu quy trình quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế- xã hội đã áp dụng trên thế giới và ở Việt Nam; Bài tập xây dựng các nội dung quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội.

### IV. Phương pháp giảng dạy và học tập

#### 1. Phương pháp giảng dạy

- + Thuyết giảng
- + Tổ chức học tập theo nhóm
- + Nghiên cứu trường hợp
- + Dạy học dựa trên vấn đề
- + Giảng dạy thông qua thảo luận
- + Giảng dạy trực tuyến

#### 2. Phương pháp học tập

- + Nghiên cứu đọc tài liệu tham khảo
- + Thảo luận tích cực các tình huống giảng viên đưa ra về phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch
- + Thảo luận và làm việc nhóm
- + Thuyết trình các vấn đề về quy hoạch các ngành, lĩnh vực và quy hoạch tổng thể
- + Chủ động đặt câu hỏi và xử lý câu hỏi.
- + Học tập trực tuyến

### V. Nhiệm vụ của sinh viên:

- Chuyên cần: Tất cả sinh viên tham dự học phần này phải tham dự ít nhất 75% số tiết học
- Chuẩn bị cho bài giảng: Tất cả sinh viên tham dự học phần này phải đọc giáo trình, sách tham khảo do giảng viên cung cấp trước mỗi buổi học.
- Thuyết trình và Thảo luận: Tất cả sinh viên tham dự học phần này phải tham gia làm bài tập nhóm (từ 4-5 sinh viên) và trình bày trên lớp về lập quy hoạch quy hoạch tổng thể phát triển.
- Thi cuối kì: Tất cả sinh viên tham dự học phần này phải tham gia và làm bài thi cuối kỳ
- Tham gia học trực tuyến.

### VI. Đánh giá và cho điểm

#### 1. Thang điểm: 10

2. Điểm trung bình của học phần là tổng điểm của các rubric nhân với trọng số tương ứng của từng rubric

#### 3. Phương pháp đánh giá



**Bảng 1: Kế hoạch đánh giá và trọng số**

| Hoạt động đánh giá        | KQHTMD được đánh giá | Trọng số (%) | Thời gian/Tuần học         |
|---------------------------|----------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Đánh giá quá trình</b> |                      | <b>40</b>    |                            |
| Tham dự lớp               | K4,K5,K6             | 10           | Theo lịch của Học viện     |
| Kiểm tra giữa kỳ          | K1,K2,K3             | 10           | Sau 3 tuần học             |
| Tiểu luận                 | K1,K2,K3,K4,K5,K6    | <b>20</b>    | Sau khi kết thúc lý thuyết |
| <b>Đánh giá cuối kì</b>   |                      | <b>60</b>    |                            |
| Thi cuối môn học          | K1,K2,K3             | <b>60</b>    | Theo lịch của Học viện     |

**Bảng 2. Chỉ báo thực hiện các kết quả học tập mong đợi của học phần**

| KQHTMD | Chỉ báo thực hiện KQHTMD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K1     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chỉ báo 1: Áp dụng những chính sách kinh tế xã hội và pháp luật của Việt Nam qua các thời kỳ, các vùng lãnh thổ.</li> <li>- Chỉ báo 3: Áp dụng quy trình kế hoạch hoá nền kinh tế</li> <li>- Chỉ báo 2: Áp dụng các quy trình, nội dung trình tự của quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội.</li> </ul> |
| K2     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chỉ báo 4: Phân tích chiến lược phát triển kinh tế xã hội Việt Nam qua các thời kỳ.</li> <li>- Chỉ báo 5: Phân tích thực trạng phát triển kinh tế xã hội</li> <li>- Chỉ báo 6: Phân tích quy trình, nội dung quy hoạch tổng thể của Việt Nam theo ngành, theo vùng.</li> </ul>                                |
| K3     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chỉ báo 7: Xác định (Phân tích) các nội dung quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội</li> <li>- Chỉ báo 8: Phân tích đề xuất các giải pháp thực hiện quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội</li> </ul>                                                                                             |

**Rubric 1: Tham dự lớp (10%) (điểm chuyên cần)**

| Tiêu chí                                | Trọng số (%) | Tốt<br>8,5 – 10 điểm                                                                           | Khá<br>6,5 – 8,4 điểm                           | Trung bình<br>4,0 – 6,4 điểm                    | Kém<br>0 – 3,9 điểm                                |
|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Thái độ tham dự                         | 50           | Luôn chú ý vào hoạt động trên lớp                                                              | Khá chú ý                                       | Có chú ý,                                       | Không chú ý                                        |
| Tham gia các hoạt động học tập trên lớp | 50           | Tham gia các hoạt động của lớp học, thường xuyên tương tác với giảng viên trong hỏi và trả lời | Có tham gia tương tác với giảng viên và bài học | Ít tham gia tương tác với giảng viên và bài học | Không tham gia tương tác với giảng viên và bài học |

**Rubric 2: Tiểu luận môn học (20%)**

| <b>Tiêu chí</b>     | <b>Trọng số %</b> | <b>Tốt<br/>8,5 – 10 điểm</b>                     | <b>Khá<br/>6,5 – 8,4 điểm</b>                       | <b>Trung bình<br/>4,0 – 6,4 điểm</b>            | <b>Kém<br/>0 – 3,9 điểm</b>                           |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Cấu trúc, hình thức | 25                | Cân đối, hợp lý, không lỗi format, chính tả      | Khá cân đối, hợp lý, ít lỗi                         | Tương đối cân đối, hợp lý, nhiều lỗi            | Không cân đối, thiếu hợp lý, rất nhiều lỗi            |
| Nội dung            | 75                | Đủ tất cả nội dung, bảng biểu có đánh giá lô gic | Đủ các nội dung, đủ bảng biểu, đánh giá chưa lô gic | Đủ các nội dung, đủ bảng biểu, chưa có đánh giá | Chưa đủ nội dung, chưa đủ bảng biểu, chưa có đánh giá |

**4. Các yêu cầu, quy định đối với học phần**

*Tiểu luận theo nhóm:* Tất cả các sinh viên phải tham gia thảo luận, trình bày từng nội dung về quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội và làm đề tài nhóm, nếu không tham gia làm tiểu luận sẽ bị 0 điểm vào điểm giữa kỳ và không được tham gia thi cuối kỳ.

*Yêu cầu tham dự học:* Phải tham gia  $\geq 75\%$  số tiết lý thuyết mới được dự thi.

*Yêu cầu về đạo đức:* Tôn trọng, hợp tác, giúp đỡ bạn bè, thầy cô, đồng nghiệp.

*Hướng dẫn:* Giảng viên đưa ra yêu cầu, quy định về kiểm tra đánh giá của chính mình để sinh viên thực hiện khi tham dự học phần

**VII. Giáo trình/ tài liệu tham khảo:**

**\* Giáo trình/Bài giảng chính**

Nguyễn Thị Vòng và nnk (2008), Giáo trình Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội. NXB Nông nghiệp 2008.

Đỗ Văn Nhạ (2023), Bài giảng Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội

**\* Tài liệu tham khảo khác**

1. Vũ thị Bình và nnk (2008), *Giáo trình Quy hoạch đô thị và khu dân cư nông thôn*, NXB Nông nghiệp, Hà Nội.
2. Vũ Thị Bình (2006). *Giáo trình quy hoạch phát triển nông thôn*. Nhà xuất bản nông nghiệp, 2006.
3. Đoàn Công Quỳ và nnk. (2006). *Giáo trình Quy hoạch sử dụng đất*. NXB Nông nghiệp. Hà Nội.
4. Đỗ Văn Nhạ và cs (2021), *Quy hoạch cảnh quan*. NXB Đại học nông nghiệp, Hà Nội, 2021.
5. Lê Hồng Kế (2020). *Quy hoạch xây dựng và phát triển sinh thái đô thị- Nông thôn*. NXB xây dựng , 2020.
6. Nguyễn Nghĩa Biên và CS (2020). *Quy hoạch lâm nghiệp*. NXB Khoa học tự nhiên và công nghệ, 2019.
7. Đảng Cộng sản Việt Nam (2016), *Văn kiện Đại hội Đảng lần thứ XII*. NXB Chính trị quốc gia, Hà Nội.
8. Đảng Cộng sản Việt Nam (2021), *Văn kiện Đại hội Đảng lần thứ XIII*. NXB Chính trị quốc gia, Hà Nội.



# VIII. Nội dung chi tiết học phần:

| Tuần | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KQHTMD của học phần |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 -2 | <b>Chương 1. Nhập môn quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|      | <b>A/ Các nội dung chính trên lớp: (3 tiết)</b><br>1.1. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội và mục tiêu cơ bản phát triển kinh tế-xã hội của Việt Nam trong tương lai.<br>1.1.1. Phân tích, đánh giá thực trạng phát triển kinh tế-xã hội của Việt Nam từ năm 2000 đến nay.<br>1.1.2. Xác định các mục tiêu cơ bản phát triển kinh tế-xã hội của Việt Nam đến năm 2020.<br>1.2. Vấn đề quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội ở Việt Nam.<br>1.2.1. Kết quả đạt được của công tác quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam.<br>1.2.2. Những hạn chế, tồn tại cần khắc phục của công tác quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội của Việt Nam.<br><b>Nội dung semina/thảo luận: (1 tiết)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | K1, K2              |
|      | <b>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (9 tiết)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | K1, K4, K5, K6      |
| 3-4  | <b>Chương 2: Cơ sở lý luận quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|      | <b>A/ Các nội dung chính trên lớp: (6 tiết)</b><br>2.1. Khái quát chung về quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội.<br>2.1.1. Phân tích những vấn đề chính của các khâu trong quy trình kế hoạch hóa (Chiến lược phát triển; Quy hoạch phát triển; Kế hoạch phát triển; Chương trình và dự án phát triển)<br>2.1.2. Chức năng và nguyên tắc của kế hoạch hóa<br>2.1.3. Nhận thức về Công nghiệp hóa và vai trò của quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế -xã hội trong sự nghiệp CNH, HĐH.<br>2.1.4. Mối quan hệ giữa quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, quy hoạch đô thị - xây dựng, quy hoạch cơ sở hạ tầng.<br>2.2. Bản chất của quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế -xã hội.<br>2.2.1. Khái luận quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế -xã hội.<br>2.2.2. Các thành phần chủ yếu của quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế -xã hội.<br>2.2.3. Khái niệm Quy hoạch tổng thể phát triển ngành. Nội dung chủ yếu của quy hoạch các ngành chính.<br>2.2.4. Khái niệm Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế -xã hội lãnh thổ. Phân loại quy hoạch tổng thể lãnh thổ ở Việt Nam.<br>2.2.5. Nội dung chính của quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế -xã hội cấp tỉnh.<br>2.3. Phương pháp tiếp cận của quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế- xã hội.<br>2.3.1. Cách tiếp cận quy hoạch tổng thể trong nền kinh tế thị trường. | K1, K2,K3           |

| Tuần | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KQHTMD của học phần |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|      | <p>2.3.2. Cách tiếp cận quy hoạch tổng thể theo vùng lãnh thổ.</p> <p>2.4. Đặc điểm, yêu cầu và nguyên tắc cơ bản của quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội.</p> <p>2.4.1. Đặc điểm và yêu cầu chủ yếu của quy hoạch tổng thể tổng thể phát triển kinh tế - xã hội.</p> <p>2.4.2. Nguyên tắc của Quy hoạch tổng thể tổng thể phát triển kinh tế - xã hội</p> <p><b>Nội dung semina/thảo luận: (6 tiết)</b></p> <p><b>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (18 tiết)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| 5-7  | <p><b>Chương 3: Nội dung quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội</b></p> <p><b>A/ Các nội dung chính trên lớp: (10 tiết)</b></p> <p>3.1. Phân tích, đánh giá thực trạng các nguồn lực tác động đến sự phát triển kinh tế, xã hội.</p> <p>3.1.1. Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, tài nguyên thiên nhiên và môi trường.</p> <p>3.1.2. Phân tích đặc điểm dân số, dân cư, nguồn nhân lực.</p> <p>3.1.3. Phân tích, đánh giá thực trạng kinh tế, xã hội.</p> <p>3.1.4. Phân tích, đánh giá các yếu tố bên ngoài tác động đến sự phát triển.</p> <p>3.2. Luận chứng quan điểm, mục tiêu và các khả năng phát triển</p> <p>3.2.1. Căn cứ xác định quan điểm và các quan điểm chủ yếu trong quy hoạch tổng thể.</p> <p>3.2.2. Phương pháp luận chứng các mục tiêu phát triển theo mục tiêu (từ trên xuống).</p> <p>3.2.3. Phương pháp luận chứng các mục tiêu phát triển từ tiềm năng (từ dưới lên).</p> <p>3.2.4. Luận chứng chuyển đổi cơ cấu kinh tế, phương án tăng trưởng kinh tế.</p> <p>3.3. Luận chứng phương hướng quy hoạch phát triển các ngành và các lĩnh vực.</p> <p>3.3.1. Nội dung trong luận chứng phát triển ngành công nghiệp.</p> <p>3.3.2. Nội dung trong luận chứng phát triển ngành nông nghiệp.</p> <p>3.3.3. Nội dung trong luận chứng phát triển ngành dịch vụ.</p> <p>3.3.4. Nội dung trong luận chứng phát triển nguồn nhân lực.</p> <p>3.4. Quy hoạch phát triển không gian.</p> <p>3.4.1. Xác định mục tiêu và xu hướng phát triển cơ cấu sản xuất. Nội dung cần đề cập trong quy hoạch cơ cấu sản xuất?</p> <p>3.4.2. Phân loại điểm dân cư. Nội dung quy hoạch phát triển dân cư.</p> <p>3.4.3. Các nội dung chính trong quy hoạch hạ tầng sản xuất.</p> <p>3.4.4. Sự phân loại cơ sở hạ tầng xã hội. Nội dung khái quát quy hoạch</p> | K1, K4, K5, K6      |



| Tuần | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KQHTMD của học phần |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|      | <p>hạ tầng xã hội.</p> <p>3.4.5. Nội dung quy hoạch môi trường thiên nhiên và cảnh quan.</p> <p>3.4.6. Các vấn đề quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch tổng thể.</p> <p>3.5. Luận chứng các chương trình phát triển, các dự án đầu tư và phân kỳ quy hoạch.</p> <p>5.1. Xác định bước đi theo giai đoạn 5 năm phát triển kinh tế xã hội</p> <p>5.2. Xác định chương trình và dự án đầu tư triển khai xây dựng theo từng giai đoạn</p> <p>3.6. Nghiên cứu các giải pháp chủ yếu nhằm thực hiện mục tiêu quy hoạch.</p> <p>3.6.1. Đề xuất các giải pháp về vốn</p> <p>3.6.2. Đề xuất các giải pháp đảm bảo nguồn nhân lực</p> <p>3.6.3. Đề xuất các giải pháp về chính sách khuyến khích áp dụng công nghệ mới</p> <p>3.6.4. Đề xuất các giải pháp về cơ chế chính sách điều hành vĩ mô</p> <p>3.6.5. Đề xuất các giải pháp về điều hành và thực hiện quy hoạch</p> <p><b>Nội dung semina/thảo luận: ( 3 tiết)</b></p>                                                                                                                                          |                     |
|      | <b>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (20 tiết)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | K4, K5, K6          |
| 8    | <p><b>Chương 4: Giới thiệu quy trình quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội đã áp dụng trên thế giới và ở Việt Nam</b></p> <p><b>A/ Các nội dung chính trên lớp: (3 tiết)</b></p> <p>4.1. Quy trình quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế -xã hội của Việt nam.</p> <p>4.1.1. Quy trình quy hoạch tổng thể phát triển ngành nông nghiệp và nông thôn.</p> <p>4.1.2. Quy trình quy hoạch tổng thể phát triển ngành công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.</p> <p>4.1.3. Văn bản hướng dẫn lập quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội của Bộ kế hoạch và Đầu tư năm 2003.</p> <p>4.2. Giới thiệu một số công trình quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội đã xây dựng ở Việt Nam.</p> <p>4.2.1. Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc</p> <p>4.2.2. Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bắc Ninh đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020</p> <p>4.2.3. Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội huyện Thường Tín - tỉnh Hà Tây</p> <p><b>Nội dung semina/thảo luận: (1 tiết)</b></p> | K2                  |
|      | <b>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (9 tiết)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|      | <b>Phần bài tập trên lớp: 8 tiết</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| 8    | <p><b>Bài 1: Luận chứng về tốc độ phát triển kinh tế</b></p> <p><b>Nội dung hướng dẫn trên phòng trên lớp: (3 tiết)</b></p> <p>1. Luận chứng về tốc độ phát triển các ngành</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | K1,K2,K3,K4,        |



| Tuần | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                | KQHTMD của học phần |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|      | 2. Luận chứng về giá trị các ngành kinh tế<br>3. Luận chứng về cơ cấu kinh tế<br><b>Các nội dung cần tự học ở nhà: (9 tiết)</b>                                                                                                                         | K5,K6               |
|      | <b>Bài 2: Luận chứng các vấn đề phát triển xã hội</b>                                                                                                                                                                                                   | K4,K5, K6           |
| 9    | <b>Nội dung hướng dẫn trên lớp:(3 tiết)</b><br>1. Luận chứng về phát triển dân số<br>2. Luận chứng về y tế giáo dục<br>3. Luận chứng các vấn đề xã hội khác<br><b>Các nội dung cần tự học ở nhà: (9 tiết)</b>                                           | K1,K2,K3,K4, K5,K6  |
|      | <b>Bài 3: Luận chứng phát triển dân cư và cơ sở hạ tầng</b>                                                                                                                                                                                             | K4,K5, K6           |
| 10   | <b>Nội dung hướng dẫn trên lớp:(2 tiết)</b><br>1. Luận chứng phát triển đô thị<br>2. Luận chứng phát triển khu dân cư Nông thôn<br>3. Luận chứng phát triển cơ sở hạ tầng<br>4. Bố trí cơ cấu đất đai<br><b>Các nội dung cần tự học ở nhà: (6 tiết)</b> | K1,K2,K3,K4, K5,K6  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | K4,K5, K6           |

#### IX. Yêu cầu của giảng viên đối với học phần:

- Yêu cầu của giảng viên về điều kiện để tổ chức giảng dạy học phần như: giảng đường, phòng thực hành thiết kế.
- Yêu cầu của giảng viên đối với sinh viên như: sự tham gia học tập trên lớp, quy định về thời hạn, chất lượng làm các bài tập về nhà, ...
- E- learning: phần mềm dạy trực tuyến (MS Teams...), máy tính, hệ thống máy chủ và hạ tầng kết nối mạng Internet với băng thông đáp ứng nhu cầu người dùng, không để xảy ra nghẽn mạng hay quá tải. Phòng học trực tuyến đầy đủ ánh sáng, cách âm tốt, thông thoáng, ngăn nắp, gọn gàng, sạch sẽ.

**P.TRƯỞNG BỘ MÔN**



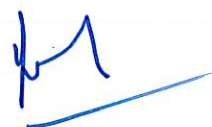
**ThS. Nguyễn Tuấn Anh**

**KT. TRƯỞNG KHOA  
PHÓ TRƯỞNG KHOA**



**PGS.TS. TRẦN QUỐC VINH**

**PHỤ TRÁCH HỌC PHẦN**



**PGS.TS. Đỗ Văn Nhạ**

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**




**GS.TS. PHẠM VĂN CƯỜNG**

**PHỤ LỤC**  
**THÔNG TIN VỀ ĐỘI NGŨ GIẢNG VIÊN GIẢNG DẠY HỌC PHẦN**

**Giảng viên phụ trách học phần**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Họ và tên: Đỗ Văn Nhạ                                                                                                             | Học hàm, học vị: PGS.TS                                                                                                      |
| Địa chỉ cơ quan: Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1,<br>Học viện NN Việt Nam                                                            | Điện thoại liên hệ: 0353383368                                                                                               |
| Email: dovannha@vnua.edu.vn                                                                                                       | Trang web: <a href="https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai">https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai</a> |
| Cách liên lạc với giảng viên: gặp trực tiếp hoặc qua email<br>(nêu rõ hình thức liên lạc giữa sinh viên với giảng viên/trợ giảng) |                                                                                                                              |

**Giảng viên giảng dạy học phần**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Họ và tên: Đỗ Thị Tám                                                                                                             | Học hàm, học vị: PGS.TS                                                                                                      |
| Địa chỉ cơ quan: Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1,<br>Học viện NN Việt Nam                                                            | Điện thoại liên hệ: 0986739960                                                                                               |
| Email: dttam@vnua.edu.vn                                                                                                          | Trang web: <a href="https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai">https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai</a> |
| Cách liên lạc với giảng viên: gặp trực tiếp hoặc qua email<br>(nêu rõ hình thức liên lạc giữa sinh viên với giảng viên/trợ giảng) |                                                                                                                              |

**Giảng viên giảng dạy học phần**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Họ và tên: Nguyễn Khắc Việt Ba                                                                                                    | Học hàm, học vị: ThS                                                                                                         |
| Địa chỉ cơ quan: Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1,<br>Học viện NN Việt Nam                                                            | Điện thoại liên hệ: 0905140687                                                                                               |
| Email: nguyengkha vietba1987@gmail.com                                                                                            | Trang web: <a href="https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai">https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai</a> |
| Cách liên lạc với giảng viên: gặp trực tiếp hoặc qua email<br>(nêu rõ hình thức liên lạc giữa sinh viên với giảng viên/trợ giảng) |                                                                                                                              |

**Giảng viên giảng dạy học phần**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Họ và tên: Nguyễn Quang Huy                                                                                                       | Học hàm, học vị: ThS                                                                                                         |
| Địa chỉ cơ quan: Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1,<br>Học viện NN Việt Nam                                                            | Điện thoại liên hệ: 0774277242                                                                                               |
| Email: nqhuy@vnua.edu.vn                                                                                                          | Trang web: <a href="https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai">https://tnmt.vnua.edu.vn/bo-mon/quy-hoach-dat-dai</a> |
| Cách liên lạc với giảng viên: gặp trực tiếp hoặc qua email<br>(nêu rõ hình thức liên lạc giữa sinh viên với giảng viên/trợ giảng) |                                                                                                                              |



**CÁC LẦN CẢI TIẾN**  
**(ĐỀ CƯƠNG ĐƯỢC CẢI TIẾN HÀNG NĂM THEO QUY ĐỊNH CỦA HỌC VIỆN):**

Lần 1- (7/2018): (1) Chính sửa KQHTMĐ của học phần, mức đóng góp của học phần cho CĐR của CTĐT. CTĐT ngành QLĐĐ có 18 CĐR cho 3 chuyên ngành: Quản lý đất đai, Quản lý bất động sản, Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

(2) Cập nhật nội dung học phần; phương pháp giảng dạy, phương pháp đánh giá (bổ sung thêm Rubric).

Lần 2- (7/2019): (1) Cập nhật KQHTMĐ của học phần, mức đóng góp của học phần cho CĐR của CTĐT (IPRM). CĐR của CTĐT ngành QLĐĐ có 12 CĐR.

(2) Cập nhật nội dung học phần; phương pháp giảng dạy, phương pháp đánh giá;

Lần 3-5 (7/2020-7/2022): Cập nhật nội dung học phần; phương pháp giảng dạy (kết hợp giảng dạy online), phương pháp đánh giá, tài liệu tham khảo.

Lần 6 (2023): Chính sửa CĐR của học phần, mức đóng góp của học phần cho CĐR của CTĐT. CTĐT ngành QLĐĐ có 9 CĐR, 1 chuyên ngành Quản lý đất đai. Cập nhật nội dung học phần; phương pháp giảng dạy, phương pháp đánh giá, tài liệu tham khảo.