

CẤU TRÚC VÀ NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

Cấu trúc chung của chương trình đào tạo ngành Quản lý bất động sản.

Khối kiến thức	Tổng số tín chỉ	Tỷ lệ (%)
Đại cương	40	30,5
Cơ sở ngành	22	16,8
Chuyên ngành	69	52,7
Tổng số tín chỉ bắt buộc	117	89,3
Tổng số tín chỉ tự chọn	14	10,7
Tổng số tín chỉ của chương trình đào tạo	131	100,0

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết/học phần song hành
TỔNG SỐ PHẦN ĐẠI CƯƠNG					40					
1	1	ML01020	Triết học Mác-Lênin	Philosophy of Marxism and Leninism	3	3	0	BB		
2	1	ML01021	Kinh tế chính trị Mác - Lênin	Political economy of Marxism and Leninism	2	2	0	BB		
3	2	ML01022	Chủ nghĩa xã hội khoa học	Socialism	2	2	0	BB		
4	2	ML01005	Tư tưởng Hồ Chí Minh	Ho Chi Minh ideology	2	2	0	BB		
5	3	ML01023	Lịch sử Đảng cộng sản Việt Nam	Vietnamese Communist Party History	2	2	0	BB		
6	2	SN01032	Tiếng Anh 1	English 1	3	3	0	BB		
7	2	SN01033	Tiếng Anh 2	English 2	3	3	0	BB	Tiếng Anh 1	SN01032
8	1	TH01009	Tin học đại cương	Basics of Informatics	2	1	1	BB		
9	1	QL01015	Cấp thoát nước	Water Supply and Sanitation	2	2	0	BB		
10	1	KT02003	Nguyên lý kinh tế	Principles of Economics	3	2	0	BB		
11	1	ML01009	Pháp luật đại cương	Foundation law	2	2	0	BB		
12	1	QL02047	Thổ nhưỡng	Pedology	2	1,5	0,5	BB		
13	1	TH01007	Xác suất thống kê	Probability and statistics	3	3	0	BB		
14	1	QL02031	Trắc địa 1	Geodesy 1	2	1,5	0,5	BB		

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết/học phần song hành
15	1	KQ02106	Marketing căn bản	Basics of Marketing	3	3	0	BB		
16	1	QL02032	Đồ họa ứng dụng	Graphic Design Application	2	1	1	BB		
17	1	SN01016	Tâm lý học đại cương	Basic psychology	2	2	0	TC		
18	1	ML01007	Xã hội học đại cương 1	Introduction to Sociology 1	2	2	0	TC		
19	1	QL02017	Bản đồ học	Cartography	2	1,5	0,5	TC		
TỔNG SỐ PHẦN CƠ SỞ NGÀNH					22					
20	2	ML03025	Luật đất đai	Land Law	2	2	0	BB		
21	2	QL02019	Hệ thống thông tin địa lý	Geographic Information System (GIS)	2	2	0	BB		
22	2	QL03094	Quy hoạch tổng thể phát triển KTXH	Master Planning	2	2	0	BB		
23	2	KT03099	Kinh tế bất động sản	Real Estate Economics	2	1,5	0,5	BB		
24	2	ML03044	Luật kinh doanh bất động sản	Real Estate Business Law	2	2	0	BB		
25	2	QL02022	Cơ sở dữ liệu đất đai	Land DataBase	2	1,5	0,5	BB		
26	2	QL03028	Quản lý nhà nước về đất đai	Land Administration	2	2	0	BB		
27	2	QL03087	Quy hoạch sử dụng đất	Land Use Planning	2	2	0	BB		

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết/học phần song hành
28	2	QL02016	Bản đồ địa chính	Cadastral Map	2	1,5	0,5	BB		
29	2	QL03014	Đánh giá đất	Land Evaluation	2	2	0	TC		
30	2	ML02032	Luật xây dựng và nhà ở	Construction Law and Housing Law	2	1,5	0,5	TC		
31	2	QL03053	Tin học ứng dụng VBD	Applied informatics in mapping	2	1	1	TC		
32	2	QL02029	Viễn thám	Remote sensing	2	1,5	0,5	TC		
TỔNG SỐ PHẦN CHUYÊN NGÀNH					69					
33	3	SN03097	Tiếng anh chuyên ngành quản lý BĐS	English for Real Estate Management	2	2	0	BB	Tiếng anh 2	SN01033
34	3	QL03092	Định giá bất động sản	Real Estate Valuation	2	1,5	0,5	BB		
35	3	QL03089	Quy hoạch đô thị và KDC nông thôn	Urban and rural residential Planning	2	2	0	BB		
36	3	QL03088	Đăng ký thống kê đất đai	Land registration and statistics	2	1,5	0,5	BB	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028
37	3	QL03046	Hệ thống thông tin bất động sản	Real Estate Information system	2	1,5	0,5	BB	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019
38	3	QL03074	Quản lý đất đô thị	Project of Land Use Planning	2	1,5	0,5	BB		
39	3	QL03077	Quản lý sàn giao dịch bất động sản	Real Estate Trade Center Management	2	2	0	BB	Định giá bất động sản	QL03092

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết/học phần song hành
40	3	QL03041	Thị trường bất động sản	Real Estate market	2	2	0	BB		
41	3	QL03078	Tư vấn đầu tư BĐS	Real Estate Investment Consulting	2	1,5	0,5	BB		
42	3	QL03029	Thanh tra đất	Land Inspection	2	1,5	0,5	BB	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028
43	3	QL03030	Thuế bất động sản	Real Estate Tax	2	1,5	0,5	BB		
44	3	QL03105	Đàm phán trong kinh doanh BĐS	Negotiations in the real estate business	2	1,5	0,5	BB		
45	3	QL03032	Quy hoạch cảnh quan	Landscape planning	2	1,5	0,5	BB		
46	3	QL03093	Quản trị bất động sản	Real Estate Management	2	1,5	0,5	BB		
47	3	QL03091	Giao đất và thu hồi đất	Land Allocation and Reclaime	3	2	1	BB	Luật đất đai	ML03025
48	4	QL04021	Thực tập nghề nghiệp 1 ngành Quản lý Bất động sản	Fieldtrips 1 of REM	10		10	BB	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028
49	4	QL04022	Thực tập nghề nghiệp 2 ngành Quản lý Bất động sản	Fieldtrips 2 of REM	10		10	BB	Thị trường BĐS	QL03041
50	4	QL04995	Khóa luận tốt nghiệp ngành Quản lý Bất động sản	Thesis	10		10	BB	Thực tập nghề nghiệp ngành Quản lý bất động sản 1,2	QL04021, QL04022

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết/học phần song hành
51	4	QL03034	Quy hoạch môi trường	Environmental Planning	2	2	0	TC		
52	4	QL03050	Tham vấn cộng đồng trong quản lý đất đai	Community based land management	2	2	0	TC		
53	4	QL03095	Quy hoạch vùng	Regional Planning	2	2	0	TC		
54	4	QL03042	Phương pháp lập dự án đầu tư	Investment project design methods	2	2	0	TC		
55	4	QL03080	Phong thủy trong kinh doanh bất động sản	Applying Feng-shui in Real estate business	2	1,5	0,5	TC		
56	4	QL03097	Hệ thống thông tin đất đai	Land Information System (LIS)	2	1,5	0,5	TC	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019

*** Học phần kỹ năng mềm – Chọn 3 trong 10 học phần**

Mã học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	BB/ TC
KN01001	Kỹ năng giao tiếp	2	TC
KN01002	Kỹ năng lãnh đạo	2	TC
KN01003	Kỹ năng quản lý bản thân	2	TC
KN01004	Kỹ năng tìm kiếm việc làm	2	TC
KN01005	Kỹ năng làm việc nhóm	2	TC
KN01006	Kỹ năng hội nhập	2	TC
KN01007	Kỹ năng khởi nghiệp	2	TC
KN01008	Kỹ năng bán hàng	2	TC
KN01009	Kỹ năng thuyết trình	2	TC
KN01010	Kỹ năng làm việc với các bên liên quan	2	TC

Ghi chú: BB = bắt buộc; TC = tự chọn

*** Giáo dục thể chất và giáo dục quốc phòng**

Nhóm học phần	Mã học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	Mã HP tiên quyết	BB/TC
Giáo dục thể chất	GT01016	Giáo dục thể chất đại cương	1		BB
	GT01017/ GT01018/ GT01019/ GT01020/ GT01021/ GT01022/ GT01023/ GT01014/ GT01015	Giáo dục thể chất (Chọn 2 trong 9 HP: Điền kinh, Thể dục Aerobic, Bóng đá, Bóng chuyền, Bóng rổ, Cầu lông, Cờ vua, Khiêu vũ thể thao, Bơi)	2		BB
Giáo dục quốc phòng	QS01011	Đường lối quốc phòng an ninh của Đảng	3		BB
	QS01012	Công tác quốc phòng và an ninh	2		BB
	QS01013	Quân sự chung	2		BB
	QS01014	Kỹ thuật chiến đấu bộ binh và chiến thuật	4		BB
Tổng số			14		

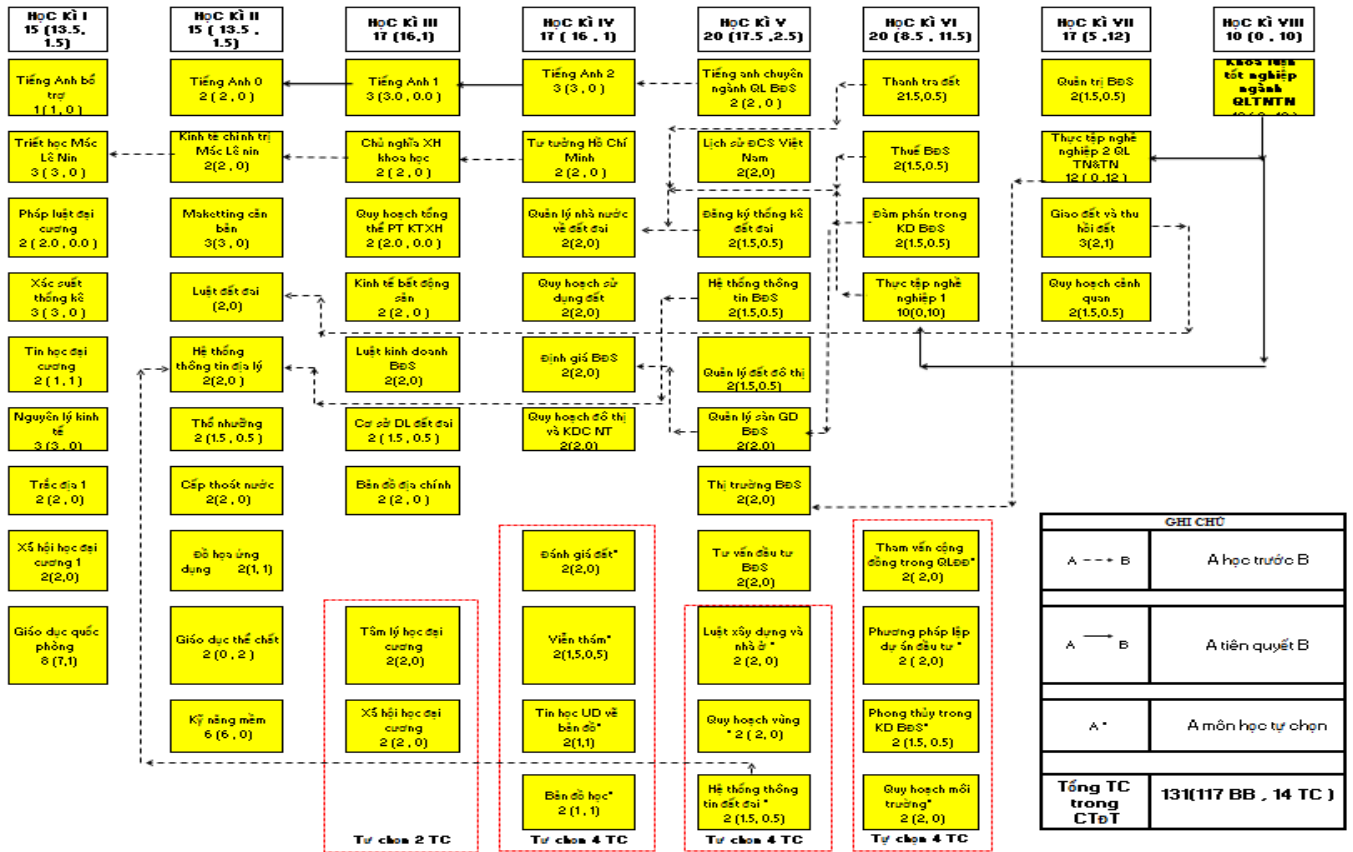
Ghi chú: BB = bắt buộc; TC = tự chọn

*** Học phần tin học**

Mã học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	BB/ TC
TH01009	Tin học đại cương	2	BB
ITC03001	CNTT ứng dụng trong nông nghiệp	2	TC
ITC03002	CNTT ứng dụng trong kinh tế-xã hội	2	TC
ITC03003	CNTT ứng dụng trong quản lý tài nguyên và MT	2	TC
ITC03004	Thiết kế đồ họa máy tính	2	TC
ITC03005	Phát triển ứng dụng web cơ bản	2	TC

Ghi chú: BB = bắt buộc; TC = tự chọn

5. LỘ TRÌNH HỌC TẬP



6. KẾ HOẠCH HỌC TẬP

Học kỳ	TT	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần bằng tiếng Anh	Mã học phần	Tổng số tín chỉ	Lý thuyết	Thực hành	Tên học phần tiên quyết	Mã học phần tiên quyết	Loại tiên quyết (*)	BB/TC	Tổng số TC tối thiểu phải chọn	Tổng số TC/ kỳ
1	1	Tin học đại cương	Basics of Informatics	TH01009	2	1	1				BB	0	15
1	2	Nguyên lý kinh tế	Principles of Economics	KT02003	3	3	0				BB		
1	3	Pháp luật đại cương	Foundation law	ML01009	2	2	0				BB		
1	4	Triết học Mác - Lê Nin	Philosophy of Marxism and Leninism	ML01020	3	3	0				BB		
1	5	Xác suất thống kê	Probability and statistics	TH01007	3	3	0				BB		
1	6	Trắc địa 1	Geodesy 1	QL02031	2	1,5	0,5				BB		
1	7	Giáo dục thể chất đại cương	General physical education	GT01016	1	0	1				PC/BB		
1	8	Tiếng anh bổ trợ	An Introduction to CEFR-based Tests	SN00010	1	1	0				-		

Học kỳ	TT	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần bằng tiếng Anh	Mã học phần	Tổng số tín chỉ	Lý thuyết	Thực hành	Tên học phần tiên quyết	Mã học phần tiên quyết	Loại tiên quyết (*)	BB/TC	Tổng số TC tối thiểu phải chọn	Tổng số TC/kỳ
1	9	Giáo dục quốc phòng		QS01011 QS01012 QS01013 QS01014	11						PC/BB		
2	10	Thổ nhưỡng	Pedology	QL02047	2	1,5	0,5				BB		
2	11	Marketing căn bản	Basics of Marketing	KQ02106	3	3	0				BB		
2	12	Luật đất đai	Land Law	ML03025	2	2	0				BB		
2	13	Kinh tế chính trị Mác - Lê Nin	Political economy of Marxism and Leninism	ML01021	2	2	0	Triết học Mác - Lê Nin	ML01020	2	BB		
2	14	Hệ thống thông tin địa lý	Geographic Information System (GIS)	QL02019	2	2	0				BB		
2	15	Cấp thoát nước	Water Supply and Sanitation	QL01015	2	2	0				BB		
2	16	Đồ họa ứng dụng	Graphic Design Application	QL02032	2	1	1				BB		
2	17	Tiếng anh 0	English 0	SN00011	2	2	0				-		
2	18	Kỹ năng mềm: 90 tiết (Chọn 3 trong 10 học phần, mỗi học phần 30 tiết: Kỹ năng giao tiếp, Kỹ năng lãnh đạo, Kỹ năng quản lý bản thân, Kỹ năng tìm kiếm việc làm, Kỹ năng làm việc nhóm, Kỹ năng hội nhập quốc tế, Kỹ năng khởi nghiệp, Kỹ năng bán hàng, Kỹ năng thuyết trình, Kỹ năng làm việc với các bên liên quan)		KN01001/ KN01002/ KN01003/ KN01004/ KN01005/ KN01006/ KN01007/ KN01008/ KN01009/ KN01010	6	6	0				PC/BB	0	15
2	19	Giáo dục thể chất (chọn 2 trong 9 HP: Điền kinh, Thể dục Aerobic, Bóng đá, Bóng chuyền, Bóng rổ, Cầu lông, Cờ vua, Khiêu vũ, thể thao, bơi)		GT01017/ GT01018/ GT01019/ GT01019/ GT01020/ GT01021/ GT01022/ GT01023/ GT01014/ GT01015	2	2	0				PC/BB		

Học kỳ	TT	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần bằng tiếng Anh	Mã học phần	Tổng số tín chỉ	Lý thuyết	Thực hành	Tên học phần tiên quyết	Mã học phần tiên quyết	Loại tiên quyết (*)	BB/TC	Tổng số TC tối thiểu phải chọn	Tổng số TC/kỳ
3	20	Tiếng anh 1	English 1	SN01032	3	3	0	Tiếng anh 0	SN00011	3	BB	2	17
3	21	Chủ nghĩa xã hội khoa học	Socialism	ML01022	2	2	0				BB		
3	22	Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội	Master Planning	QL03094	2	2	0				BB		
3	23	Kinh tế bất động sản	Real Estate Economics	KT03099	2	1,5	0,5				BB		
3	24	Luật kinh doanh bất động sản	Real Estate Business Law	ML03044	2	2	0				BB		
3	25	Cơ sở dữ liệu đất đai	Land DataBase	QL02022	2	1,5	0,5				BB		
3	26	Bản đồ địa chính	Cadastral Map	QL02016	2	1,5	0,5				BB		
3	27	Tâm lý học đại cương	Basic psychocology	SN01016	2	2	0				TC		
3	28	Xã hội học đại cương 1	Introduction to Sociology 1	ML01007	2	2	0				TC	4	17
4	29	Tiếng anh 2	English 2	SN01033	3	3	0	Tiếng anh 1	SN01032	3	BB		
4	30	Tư tưởng Hồ Chí Minh	Ho Chi Minh ideology	ML01005	2	2	0	Chủ nghĩa xã hội khoa học	ML01022	2	BB		
4	31	Quản lý nhà nước về đất đai	Land Administration	QL03028	2	2	0				BB		
4	32	Quy hoạch sử dụng đất	Land Use Planning	QL03087	2	2	0				BB		
4	33	Định giá bất động sản	Real Estate Valuation	QL03092	2	1,5	0,5				BB		
4	34	Quy hoạch đô thị và khu dân cư nông thôn	Urban and rural residentail Planning	QL03089	2	2	0				BB		
4	35	Đánh giá đất	Land Evaluation	QL03014	2	2	0				TC		
4	36	Viễn thám	Remote sensing	QL02029	2	1,5	0,5				TC		
4	37	Tin học ứng dụng VBD	Applied informatics in mapping	QL03053	2	1	1				TC		
4	38	Bản đồ học	Cartography	QL02017	2	1,5	0,5				TC	4	20
5	39	Tiếng anh chuyên ngành quản lý BĐS	English for Real Estate Management	SN03097	2	2	0	Tiếng anh 2	SN01033	2	BB		
5	40	Lịch sử đảng cộng sản Việt Nam	Vietnamese Communist Party History	ML01023	2	2	0	Tư tưởng Hồ Chí Minh	ML01005	2	BB		
5	41	Đăng ký thống kê đất đai	Land registration and statistics	QL03088	2	1,5	0,5	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028	2	BB		
5	42	Hệ thống thông tin bất động sản	Real Estate Information system	QL03046	2	1,5	0,5	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019	2	BB		

Học kỳ	TT	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần bằng tiếng Anh	Mã học phần	Tổng số tín chỉ	Lý thuyết	Thực hành	Tên học phần tiên quyết	Mã học phần tiên quyết	Loại tiên quyết (*)	BB/TC	Tổng số TC tối thiểu phải chọn	Tổng số TC/kỳ
5	43	Quản lý đất đô thị	Project of Land Use Planning	QL03074	2	1,5	0,5				BB		
5	44	Quản lý sàn giao dịch bất động sản	Real Estate Trade Center Management	QL03077	2	2	0	Định giá bất động sản	QL03092	2	BB		
5	45	Thị trường bất động sản	Real Estate market	QL03041	2	2	0				BB		
5	46	Tư vấn đầu tư BĐS	Real Estate Investment Consulting	QL03078	2	1,5	0,5				BB		
5	47	Luật xây dựng và nhà ở	Construction Law and Housing Law	ML02032	2	1,5	0,5				TC		
5	48	Quy hoạch vùng	Regional Planning	QL03095	2	2	0				TC		
5	49	Hệ thống thông tin đất đai	Land Information System (LIS)	QL03097	2	1,5	0,5	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019	2	TC		
6	50	Thanh tra đất	Land Inspection	QL03029	2	1,5	0,5	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028	2	BB		
6	51	Thuế bất động sản	Real Estate Tax	QL03030	2	1,5	0,5				BB		
6	52	Đàm phán trong kinh doanh bất động sản	Negotiations in the real estate business	QL03105	2	1,5	0,5				BB		
6	53	Thực tập nghề nghiệp 1 ngành Quản lý Bất động sản	Fieldtrips 1 of REM	QL04021	10		10	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028	2	BB	4	20
6	54	Tham vấn cộng đồng trong quản lý đất đai	Community based land management	QL03050	2	2	0				TC		
6	55	Phương pháp lập dự án đầu tư	Investment project design methods	QL03042	2	2	0				TC		
6	56	Phong thủy trong kinh doanh bất động sản	Applying Feng-shui in Real estate business	QL03080	2	1,5	0,5				TC		
6	57	Quy hoạch môi trường	Environmental Planning	QL03034	2	2	0				TC		
7	58	Quản trị bất động sản	Real Estate Management	QL03093	2	1,5	0,5				BB		
7	59	Giao đất và thu hồi đất	Land Allocation and Reclaime	QL03091	3	2	1	Luật đất đai			BB		
7	60	Quy hoạch cảnh quan	Landscape planning	QL03032	2	1,5	0,5				BB	0	17
7	61	Thực tập nghề nghiệp 2 ngành Quản lý Bất động sản	Fieldtrips 2 of REM	QL04022	10		10	Thị trường BĐS			BB		
8	62	Khóa luận tốt nghiệp ngành Quản lý Bất động sản	Thesis	QL04995	10	0	10	Thực tập nghề nghiệp ngành Quản lý bất động sản 1,2		3	BB	0	10

Học kỳ	TT	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần bằng tiếng Anh	Mã học phần	Tổng số tín chỉ	Lý thuyết	Thực hành	Tên học phần tiên quyết	Mã học phần tiên quyết	Loại tiên quyết (*)	BB/TC	Tổng số TC tối thiểu phải chọn	Tổng số TC/kỳ
--------	----	-------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------	-----------	-----------	-------------------------	------------------------	---------------------	-------	--------------------------------	---------------

Tổng số tín chỉ bắt buộc **117**

Tổng số tín chỉ tự chọn **14**

Tổng số tín chỉ của CTĐT **131**

(*): 1 - song hành, 2 - học trước, 3 - tiên quyết

