

# NGÀNH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

## 1. MỤC TIÊU ĐÀO TẠO VÀ CHUẨN ĐẦU RA

### 1.1. Mục tiêu chương trình

#### Mục tiêu chung:

Ngành Quản lý bất động sản nhằm đào tạo nguồn nhân lực có đạo đức nghề nghiệp, có năng lực chuyên môn, có khả năng làm việc độc lập và ứng dụng các kiến thức đã học để giải quyết những vấn đề thực tiễn liên quan đến quản lý bất động sản.

#### Mục tiêu cụ thể:

Người học sau khi tốt nghiệp ngành quản lý Bất động sản trở thành:

MT1: Người học sau khi tốt nghiệp ngành Quản lý bất động sản trở thành các nhà quản lý, người làm việc trong lĩnh vực quản lý bất động sản mang tính chuyên nghiệp cao.

MT2: Giải quyết những vấn đề thực tiễn trong lĩnh vực Quản lý bất động sản và các lĩnh vực liên quan, đóng góp cho sự phát triển của ngành và sự phát triển kinh tế xã hội.

MT3: Yêu nghề, có trách nhiệm trong công việc, tôn trọng đồng nghiệp và có đạo đức nghề nghiệp.

### 1.2. Chuẩn đầu ra

Hoàn thành chương trình đào tạo, người học có kiến thức, kỹ năng, năng lực tự chủ và trách nhiệm sau:

Nội dung	Chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo
Kiến thức chung	CĐR1: <b>Áp dụng</b> kiến thức toán, khoa học tự nhiên, môi trường, chính trị, xã hội vào lĩnh vực quản lý bất động sản;
Kiến thức chuyên môn	CĐR2: <b>Phân tích</b> ảnh hưởng của các yếu tố kinh tế, chính sách, pháp luật đến quản lý, kinh doanh bất động sản;
	CĐR3: <b>Đánh giá</b> công tác quản lý, định giá bất động sản và đề xuất chính sách để phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội;
	CĐR4: <b>Lập</b> dự án đầu tư, kinh doanh bất động sản đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế xã hội.
Kỹ năng chung	CĐR5: <b>Vận dụng</b> tư duy phản biện và sáng tạo vào giải quyết các vấn đề thực tiễn trong lĩnh vực quản lý và kinh doanh bất động sản một cách có hiệu quả;
	CĐR6: <b>Giao tiếp</b> hiệu quả bằng lời nói, văn bản, đa phương tiện với các bên liên quan trong môi trường đa dạng, đa văn hóa và sử dụng thông thạo tiếng Anh;
	CĐR7: <b>Làm việc</b> nhóm và lãnh đạo nhóm làm việc đạt mục tiêu đề ra;

Kỹ năng chuyên môn	CDR8: <b>Vận dụng phối hợp</b> công nghệ thông tin và thiết bị hiện đại để xây dựng hệ thống thông tin bất động sản phục vụ hiệu quả công tác quản lý bất động sản;
	CDR9: <b>Vận dụng</b> kỹ năng điều tra, thu thập, xử lý thông tin để giải quyết các vấn đề trong lĩnh vực quản lý bất động sản.
	CDR10: <b>Thực hiện thành thạo</b> các nghiệp vụ hành chính, pháp lý trong lĩnh vực quản lý bất động sản.
Năng lực tự chủ và trách nhiệm	CDR11: <b>Tuân thủ pháp luật</b> , tôn trọng văn hóa của tổ chức, các chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp, trách nhiệm trong quản lý, kinh doanh bất động sản phục vụ phát triển bền vững;
	CDR12: <b>Định hướng</b> tương lai rõ ràng, có lòng đam mê nghề nghiệp và ý thức học tập suốt đời;

## 2. ĐỊNH HƯỚNG NGHỀ NGHIỆP SAU KHI TỐT NGHIỆP

Người học sau khi tốt nghiệp ngành Quản lý bất động sản có thể đảm nhận các vị trí như lãnh đạo, giảng viên, nhân viên tư vấn và chuyên viên tại các đơn vị:

- + Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Xây dựng, Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư.
- + Cục quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản, Viện Kinh tế xây dựng, Tổng cục Quản lý đất đai, Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn, Viện Nghiên cứu Quản lý đất đai;
- + Sở Xây dựng các tỉnh thành phố, sở Tài chính, sở Kế hoạch và Đầu tư; sở Quy hoạch kiến trúc; Sở Tài nguyên và Môi trường;
- + Phòng Quản lý đô thị các quận, phòng Kinh tế hạ tầng, phòng Công thương; phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, thị xã;
- + Công chức Địa chính - Xây dựng, Thanh tra xây dựng tại các xã, phường, thị trấn;
- + Các ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- + Trung tâm định giá đất, môi giới nhà đất, sàn giao dịch bất động sản;
- + Trung tâm tư vấn lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, công ty Tài nguyên và Môi trường;
- + Các doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh bất động sản;
- + Giảng viên ngành Quản lý bất động sản tại trường đại học, cao đẳng, trung cấp.

## 3. ĐỊNH HƯỚNG HỌC TẬP NÂNG CAO TRÌNH ĐỘ SAU KHI TỐT NGHIỆP

Người học tốt nghiệp đại học ngành Quản lý bất động sản có thể tiếp tục học tập nâng cao trình độ ở trong và ngoài nước thuộc các ngành và chuyên ngành sau:

- + Thạc sĩ Quản lý đất đai;
- + Thạc sĩ Quản lý Tài nguyên và môi trường;

- + Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Quản lý kinh tế
- + Thạc sĩ Quản lý đô thị
- + Tiến sĩ Quản lý đất đai;
- + Tiến sĩ Quản lý Tài nguyên và môi trường;
- + Tiến sĩ Kinh tế