

CẤU TRÚC VÀ NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

Khối kiến thức	Tổng số tín chỉ	Tỷ lệ (%)
Đại cương	40	30.5
Cơ sở ngành	22	16.8
Chuyên ngành	69	52.7
Tổng số tín chỉ bắt buộc	117	89.3
Tổng số tín chỉ tự chọn	14	10.7
Tổng số tín chỉ của chương trình đào tạo	131	100.0

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết (chữ đậm)/ học phần song hành
TỔNG SỐ PHẦN ĐẠI CƯƠNG					40					
	1		Mác +Ngoại ngữ		17			BB		
1	1	TH01009	Tin học đại cương	<i>Basics of Informatics</i>	2	1	1	BB		
2	1	QL01015	Cấp thoát nước	<i>Water Supply and Sanitation</i>	2	2	0	BB		
3	1	KT02003	Nguyên lý kinh tế	<i>Principles of Economics</i>	3	2	0	BB		
4	1	ML01009	Pháp luật đại cương	<i>Foundation law</i>	2	2	0	BB		
5	1	QL02047	Thổ nhưỡng	<i>Pedology</i>	2	1.5	0.5	BB		
6	1	TH01007	Xác suất thống kê	<i>Probability and statistics</i>	3	3	0	BB		
7	1	QL02026	Trắc địa 1	<i>Geodesy 1</i>	2	1.5	0.5	BB		
8	1	KQ02016	Marketing căn bản	<i>Basics of Marketing</i>	3	3	0	BB		
9	1	QL02032	Đồ họa ứng dụng	<i>Graphic Design Application</i>	2	1	1	BB		
10	1	SN01016	Tâm lý học đại cương	<i>Basic psychocology</i>	2	2	0	TC		
11	1	ML01007	Xã hội học đại cương 1	<i>Introduction to Sociology I</i>	2	2	0	TC		
12	1	QL02017	Bản đồ học	<i>Cartography</i>	2	1.5	0.5	TC		
TỔNG SỐ PHẦN CƠ SỞ NGÀNH					22					
13	2	ML03025	Luật đất đai	<i>Land Law</i>	2	2	0	BB		
14	2	QL02019	Hệ thống thông tin địa lý	<i>Geographic Information System (GIS)</i>	2	2	0	BB		
15	2	QL03039	Quy hoạch tổng thể phát triển KTXH	<i>Master Planning</i>	2	2	0	BB		

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết (chữ đậm)/ học phần song hành
16	2	KT03099	Kinh tế bất động sản	<i>Real Estate Economics</i>	2	1.5	0.5	BB		
17	2	ML03044	Luật kinh doanh bất động sản	<i>Real Estate Business Law</i>	2	2	0	BB		
18	2	QL02022	Cơ sở dữ liệu đất đai	<i>Land DataBase</i>	2	1.5	0.5	BB		
19	2	QL03028	Quản lý nhà nước về đất đai	<i>Land Administration</i>	2	2	0	BB		
20	2	QL03087	Quy hoạch sử dụng đất	<i>Land Use Planning</i>	2	2	0	BB		
21	2	QL02016	Bản đồ địa chính	<i>Cadastral Map</i>	2	1.5	0.5	BB		
22	2	QL03014	Đánh giá đất	<i>Land Evaluation</i>	2	2	0	TC		
23	2	ML02032	Luật xây dựng và nhà ở	<i>Construction Law and Housing Law</i>	2	1.5	0.5	TC		
25	2	QL03053	Tin học ứng dụng VBD	<i>Applied informatics in mapping</i>	2	1	1	TC		
26	2	QL02029	Viễn thám	<i>Remote sensing</i>	2	1.5	0.5	TC		
TỔNG SỐ PHẦN CHUYÊN NGÀNH					69					
27	3	SN030xx	Tiếng anh chuyên ngành quản lý BĐS	<i>English for Real Estate Management</i>	2	2	0	BB	Tiếng anh 2	SN01033
28	3	QL03073	Định giá bất động sản	<i>Real Estate Valuation</i>	2	1.5	0.5	BB		
29	3	QL03033	Quy hoạch đô thị và KDC nông thôn	<i>Urban and rural residential Planning</i>	2	2	0	BB		

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết (chữ đậm)/ học phần song hành
30	3	QL03088	Đăng ký thống kê đất đai	<i>Land registration and statistics</i>	2	1.5	0.5	BB	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028
31	3	QL03046	Hệ thống thông tin bất động sản	<i>Real Estate Information system</i>	2	1.5	0.5	BB	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019
32	3	QL03074	Quản lý đất đô thị	<i>Project of Land Use Planning</i>	2	1.5	0.5	BB		
33	3	QL03077	Quản lý sàn giao dịch bất động sản	<i>Real Estate Trade Center Management</i>	2	2	0	BB	Định giá bất động sản	QL03092
34	3	QL03041	Thị trường bất động sản	<i>Real Estate market</i>	2	2	0	BB		
35	3	QL03078	Tư vấn đầu tư BĐS	<i>Real Estate Investment Consulting</i>	2	1.5	0.5	BB		
36	3	QL03029	Thanh tra đất	<i>Land Inspection</i>	2	1.5	0.5	BB	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028
37	3	QL03030	Thuế bất động sản	<i>Real Estate Tax</i>	2	1.5	0.5	BB		
38	3	QL03075	Đàm phán trong kinh doanh BĐS	<i>Negotiations in the real estate business</i>	2	1.5	0.5	BB		
39	3	QL03032	Quy hoạch cảnh quan	<i>Landscape planning</i>	2	1.5	0.5	BB		
40	3	QL03093	Quản trị bất động sản	<i>Real Estate Management</i>	2	1.5	0.5	BB		
41	3	QL03091	Giao đất và thu hồi đất	<i>Land Allocation and Reclaime</i>	3	2	1	BB	Luật đất đai	ML03025

TT	Năm	Mã học phần	Tên học phần	Tên tiếng Anh của học phần	Tổng số TC	LT	TH	BB/TC	Học phần tiên quyết (chữ đậm)/ Học phần song hành	Mã học phần tiên quyết (chữ đậm)/ học phần song hành
42	4	QL04021	Thực tập nghề nghiệp 1 ngành Quản lý Bất động sản	<i>Fieldtrips 1 of REM</i>	10		10	BB	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028
43	4	QL04022	Thực tập nghề nghiệp 2 ngành Quản lý Bất động sản	<i>Fieldtrips 2 of REM</i>	10		10	BB	Thị trường BĐS	QL03041
44	4	QL04995	Khóa luận tốt nghiệp ngành Quản lý Bất động sản	<i>Thesis</i>	10		10	BB	Thực tập nghề nghiệp ngành Quản lý bất động sản 1,2	QL04021, QL04022
45	4	QL03034	Quy hoạch môi trường	<i>Environmental Planning</i>	2	2	0	TC		
46	4	QL03050	Tham vấn cộng đồng trong quản lý đất đai	<i>Community based land management</i>	2	2	0	TC		
47	4	QL03095	Quy hoạch vùng	<i>Regional Planning</i>	2	2	0	TC		
48	4	QL03042	Phương pháp lập dự án đầu tư	<i>Investment project design methods</i>	2	2	0	TC		
49	4	QL03080	Phong thủy trong kinh doanh bất động sản	<i>Applying Feng-shui in Real estate business</i>	2	1.5	0.5	TC		
50	4	QL03052	Hệ thống thông tin đất đai	<i>Land Information System (LIS)</i>	2	1.5	0.5	TC	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019

Học phần kỹ năng mềm – Chọn 3 trong 7 học phần

Mã học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	BB/ TC
KN01001	Kỹ năng giao tiếp	2	TC
KN01002	Kỹ năng lãnh đạo	2	TC
KN01003	Kỹ năng quản lý bản thân	2	TC
KN01004	Kỹ năng tìm kiếm việc làm	2	TC
KN01005	Kỹ năng làm việc nhóm	2	TC
KN01006	Kỹ năng hội nhập	2	TC
KN01007	Kỹ năng khởi nghiệp	2	TC

Ghi chú: BB = bắt buộc; TC = tự chọn

*** Giáo dục thể chất và giáo dục quốc phòng**

Nhóm học phần	Mã học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	Mã HP tiên quyết	BB/TC
Giáo dục thể chất	GT01016	Giáo dục thể chất đại cương	1		BB
	GT01017/ GT01018/ GT01019/ GT01020/ GT01021/ GT01022/ GT01023/ GT01014/ GT01015	Giáo dục thể chất (Chọn 2 trong 9 HP: Điền kinh, Thể dục Aerobic, Bóng đá, Bóng chuyền, Bóng rổ, Cầu lông, Cờ vua, Khiêu vũ thể thao, Bơi)	2		BB
Giáo dục quốc phòng	QS01011	Đường lối quốc phòng an ninh của Đảng	3		BB
	QS01012	Công tác quốc phòng và an ninh	2		BB
	QS01013	Quân sự chung	2		BB
	QS01014	Kỹ thuật chiến đấu bộ binh và chiến thuật	4		BB
Tổng số			14		

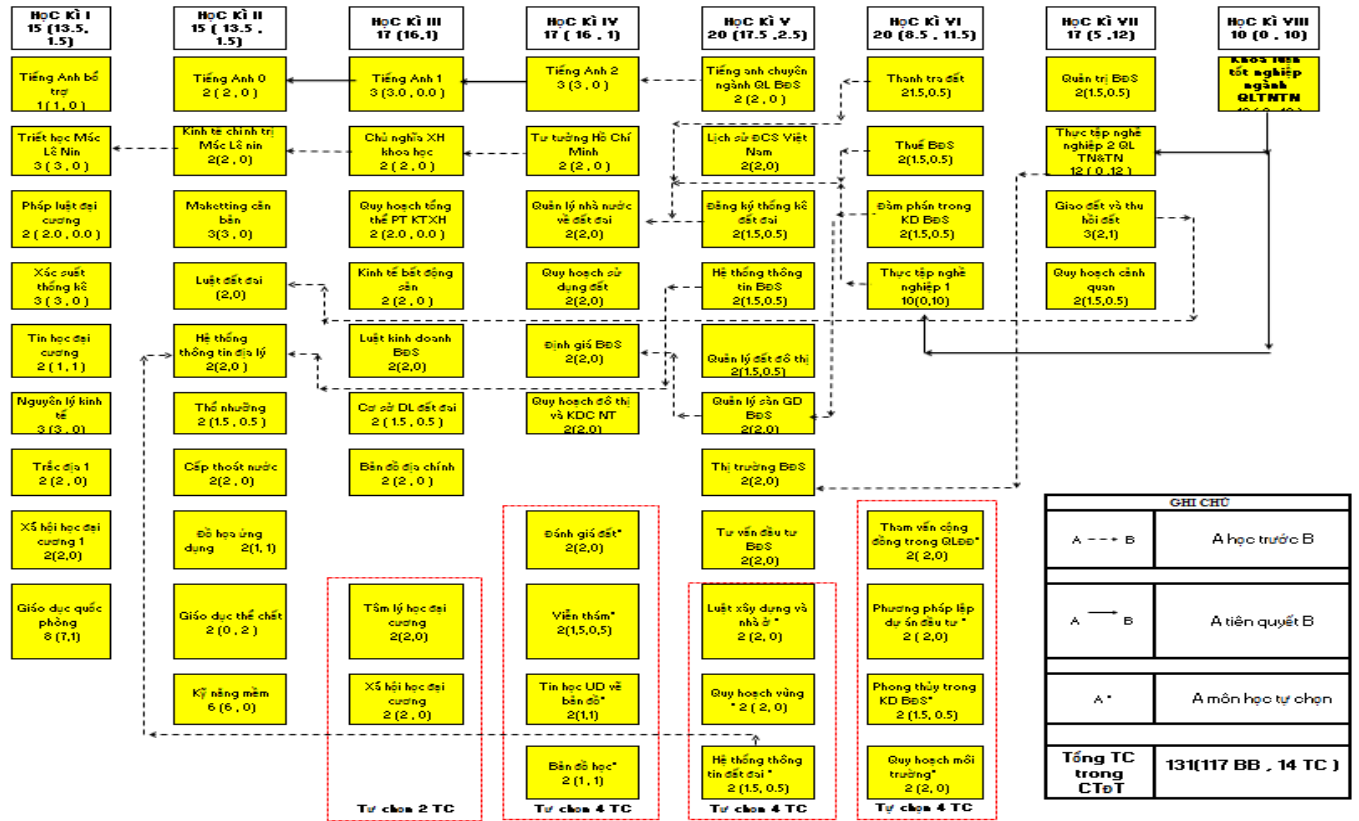
Ghi chú: BB = bắt buộc; TC = tự chọn

*** Học phần tin học**

Mã học phần	Tên học phần	Số tín chỉ	BB/ TC
TH01009	Tin học đại cương	2	BB
ITC03001	CNTT ứng dụng trong nông nghiệp	2	TC
ITC03002	CNTT ứng dụng trong kinh tế-xã hội	2	TC
ITC03003	CNTT ứng dụng trong quản lý tài nguyên và MT	2	TC
ITC03004	Thiết kế đồ họa máy tính	2	TC
ITC03005	Phát triển ứng dụng web cơ bản	2	TC

Ghi chú: BB = bắt buộc; TC = tự chọn

LỘ TRÌNH HỌC TẬP



KẾ HOẠCH HỌC TẬP

Học kỳ	TT	Tên học phần tiếng việt	Mã học phần	Tổng số tín chỉ	Lý thuyết	Thực hành	Tên học phần tiên quyết	Mã học phần tiên quyết	Loại tiên quyết (*)	BB/TC	Tổng số TC tối thiểu phải chọn
1	1	Tin học đại cương	TH01009	2	1	1				BB	0
1	2	Nguyên lý kinh tế	KT02003	3	3	0				BB	
1	3	Pháp luật đại cương	ML01009	2	2	0				BB	
1	4	Triết học Mác - Lê Nin	ML01020	3	3	0				BB	
1	5	Xác suất thống kê	TH01007	3	3	0				BB	
1	6	Trắc địa 1	QL02031	2	1.5	0.5				BB	
1	7	Giáo dục thể chất đại cương	GT01016	1	0	1				PC/BB	
1	8	Tiếng anh bổ trợ	SN00010	1	1	0				-	
1	9	Giáo dục quốc phòng	QS01011 QS01012 QS01013 QS01014	11						PC/BB	
		Tổng kỳ 1		15							
2	10	Thủ nhường	QL02047	2	1.5	0.5				BB	0
2	11	Marketing căn bản	KQ02106	3	3	0				BB	
2	12	Luật đất đai	ML03025	2	2	0				BB	
2	13	Kinh tế chính trị Mác -Lê Nin	ML01021	2	2	0	Triết học Mác - Lê Nin	ML01020	2	BB	
2	14	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019	2	2	0				BB	
2	15	Cấp thoát nước	QL01015	2	2	0				BB	
2	16	Đồ họa ứng dụng	QL02032	2	1	1				BB	
2	17	Tiếng anh 0	SN00011	2	2	0				-	

2	18	Kỹ năng mềm: 6 TC (chọn 3 trong 7 học phần, mỗi học phần 2 TC: Kỹ năng giao tiếp, Kỹ năng lãnh đạo, Kỹ năng quản lý bản thân, Kỹ năng tìm kiếm việc làm, Kỹ năng làm việc nhóm, Kỹ năng hội nhập quốc tế, Kỹ năng khởi nghiệp)	KN01001/ KN01002/ KN01003/ KN01004/ KN01005/ KN01006/ KN01007	6	6	0				PC/BB	
2	19	Giáo dục thể chất(chọn 2 trong 9 HP: Điền kinh, Thể dục Aerobic, Bóng đá, Bóng chuyền, Bóng rổ, Cầu Lông, Cờ vua, Khiêu vũ, thể thao, bơi)	GT01017/ GT01018/ GT01019/ GT01019/ GT01020/ GT01021/ GT01022/ GT01023/ GT01014/ GT01015	2	2	0				PC/BB	
		Tổng kỳ 2		15							
3	20	Tiếng anh 1	SN01032	3	3	0	Tiếng anh 0	SN00011	3	BB	2
3	21	Chủ nghĩa xã hội khoa học	ML01022	2	2	0	Kinh tế chính trị Mác -Lê Nin	ML01021	2	BB	
3	22	Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội	QL03094	2	2	0				BB	
3	23	Kinh tế bất động sản	KT03099	2	1.5	0.5				BB	
3	24	Luật kinh doanh bất động sản	ML03044	2	2	0				BB	
3	25	Cơ sở dữ liệu đất đai	QL02022	2	1.5	0.5				BB	
3	26	Bản đồ địa chính	QL02016	2	1.5	0.5				BB	
3	27	Tâm lý học đại cương	SN01016	2	2	0				TC	
3	28	Xã hội học đại cương 1	ML01007	2	2	0				TC	
		Tổng kỳ 3		17							

4	29	Tiếng anh 2	SN01033	3	3	0	Tiếng anh 1	SN01032	3	BB	4
4	30	Tư tưởng Hồ Chí Minh	ML01005	2	2	0	Chủ nghĩa xã hội khoa học	ML01022	2	BB	
4	31	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028	2	2	0				BB	
4	32	Quy hoạch sử dụng đất	QL03087	2	2	0				BB	
4	33	Định giá bất động sản	QL03092	2	1.5	0.5				BB	
4	34	Quy hoạch đô thị và khu dân cư nông thôn	QL03089	2	2	0				BB	
4	35	Đánh giá đất	QL03014	2	2	0				TC	
4	36	Viên tham	QL02029	2	1.5	0.5				TC	
4	37	Tin học ứng dụng VBD	QL03053	2	1	1				TC	
4	38	Bản đồ học	QL02017	2	1.5	0.5				TC	
		Tổng kỳ 4		17							
5	39	Tiếng anh chuyên ngành quản lý BĐS	SN03097	2	2	0	Tiếng anh 2	SN01033	2	BB	4
5	40	Lịch sử đảng cộng sản Việt Nam	ML01023	2	2	0	Tư tưởng Hồ Chí Minh	ML01005	2	BB	
5	41	Đăng ký thống kê đất đai	QL03088	2	1.5	0.5	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028	2	BB	
5	42	Hệ thống thông tin bất động sản	QL03046	2	1.5	0.5	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019	2	BB	
5	43	Quản lý đất đô thị	QL03074	2	1.5	0.5				BB	
5	44	Quản lý sàn giao dịch bất động sản	QL03077	2	2	0	Định giá bất động sản	QL03092	2	BB	
5	45	Thị trường bất động sản	QL03041	2	2	0				BB	
5	46	Tư vấn đầu tư BĐS	QL03078	2	1.5	0.5				BB	
5	47	Luật xây dựng và nhà ở	ML02032	2	1.5	0.5				TC	

5	48	Quy hoạch vùng	QL03095	2	2	0				TC	
5	49	Hệ thống thông tin đất đai	QL03097	2	1.5	0.5	Hệ thống thông tin địa lý	QL02019	2	TC	
		Tổng kỳ 5		20							
6	50	Thanh tra đất	QL03029	2	1.5	0.5	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028	2	BB	4
6	51	Thuê bất động sản	QL03030	2	1.5	0.5				BB	
6	52	Đàm phán trong kinh doanh bất động sản	QL03105	2	1.5	0.5				BB	
6	53	Thực tập nghề nghiệp 1 ngành Quản lý Bất động sản	QL04021	10		10	Quản lý nhà nước về đất đai	QL03028	2	BB	
6	54	Tham vấn cộng đồng trong quản lý đất đai	QL03050	2	2	0				TC	
6	55	Phương pháp lập dự án đầu tư	QL03042	2	2	0				TC	
6	56	Phong thủy trong kinh doanh bất động sản	QL03080	2	1.5	0.5				TC	
6	57	Quy hoạch môi trường	QL03034	2	2	0				TC	
		Tổng kỳ 6		20							
7	58	Quản trị bất động sản	QL03093	2	1.5	0.5				BB	0
7	59	Giao đất và thu hồi đất	QL03091	3	2	1	Luật đất đai			BB	
7	60	Quy hoạch cảnh quan	QL03032	2	1.5	0.5				BB	
7	61	Thực tập nghề nghiệp 2 ngành Quản lý Bất động sản	QL04022	10		10	Thị trường BĐS			BB	
		Tổng kỳ 7		17							
8	62	Khóa luận tốt nghiệp ngành Quản lý Bất động sản	QL04995	10	0	10	Thực tập nghề nghiệp ngành Quản lý		3	BB	0

							bất động sản 1,2				
		Tổng kỳ 8		10							

(*): 1 - song hành, 2 - học trước, 3 - tiên quyết

