

CHƯƠNG TRÌNH TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
NGÀNH ĐÀO TẠO: QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN
Thực hành lập đồ án quy hoạch sử dụng đất
(Project of Land Use Planning)

I. Thông tin về học phần

- Mã học phần: QL 03038
- Số tín chỉ: 2 (2TH + 4,0 Tự học)
- Giờ tín chỉ đối với các hoạt động học tập:
 - + Nghe giảng lý thuyết trên lớp:
 - + Làm bài tập trên lớp:
 - + Thảo luận trên lớp: 6 tiết
 - + Thực hành trong phòng thí nghiệm: 14 tiết
 - + Thực tập thực tế ngoài trường:
 - + Tự học: 40 tiết
- Đơn vị phụ trách học phần:
 - Bộ môn: Quy hoạch đất đai
 - Khoa: Quản lý đất đai
- Là học phần: bắt buộc
- Học phần học trước (chỉ 1 học phần): Quy hoạch sử dụng đất

II. Thông tin về đội ngũ giảng viên:

| TT | Họ và tên | Chức danh, học hàm, học vị | Địa chỉ liên hệ | Điện thoại, Email |
|----|------------------|----------------------------|--|--|
| 1 | Nguyễn Quang Học | PGS.TS | Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1, Học viện NN Việt Nam | ĐT: 0912.326.385 Email: nqhoc@vnua.edu.vn |
| 2 | Đỗ Thị Tám | PGS.TS | Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1, Học viện NN Việt Nam | ĐT: 0986.739.960 Email: dttam@vnua.edu.vn |
| 3 | Đỗ Văn Nhạ | GV.T.S | Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1, Học viện NN Việt Nam | ĐT: 01653.383.368 Email: dovannha@vnua.edu.vn |
| 4 | Nguyễn Tuấn Anh | GV.ThS | Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1, Học viện NN Việt Nam | ĐT: 0912.784.627 Email: nn1ntanh78@vnua.edu.vn |

| | | | | |
|---|----------------------|---------|--|---|
| 5 | Nguyễn Khắc Việt Ba | GV.Th.S | Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1, Học viện NN Việt Nam | ĐT: 0905.140.687 Email: nguyengkacvietba1987@gmail.com |
| 6 | Vũ Thị Thu | GV.KS | Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1, Học viện NN Việt Nam | ĐT: 01699.020.030 Email: vuthithu@hua.edu.vn |
| 7 | Quyên Thị Lan Phương | GV.Th.S | Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1, Học viện NN Việt Nam | ĐT: 0902.281.206, Email: lanphuong.quyen06@gmail.com |
| 8 | Nguyễn Quang Huy | GV.KS | Bộ môn Quy hoạch đất, nhà B1, Học viện NN Việt Nam | ĐT: 01663.107.829 Email: nqhuy@vnua.edu.vn |

III. Mục tiêu học phần:

- Về kiến thức: Củng cố cho sinh viên lý thuyết về quy hoạch sử dụng đất.
- Về kỹ năng: Cung cấp cho sinh viên kỹ năng xây dựng một phương án quy hoạch sử dụng đất chi tiết cấp cơ sở
- Yêu cầu đối với mỗi một sinh viên:
 - + Hoàn thiện một báo cáo thuyết minh quy hoạch sử dụng đất theo hướng dẫn.
 - + Xây dựng bản đồ hiện trạng và bản đồ quy hoạch sử dụng đất.
 - + Bảo vệ phương án quy hoạch sử dụng đất đã xây dựng trước hội đồng thi.

IV. Mô tả nội dung vắn tắt của học phần:

Hướng dẫn kỹ năng các bài thực hành về: Lập dự án thực hiện quy hoạch sử dụng đất; Điều tra thu thập dữ liệu phục vụ đồ án quy hoạch sử dụng đất; Xác định nhu cầu sử dụng đất của các ngành; Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng các loại đất; Thiết kế và trích lục trong đồ án quy hoạch sử dụng đất; Đánh giá hiệu quả phương án quy hoạch sử dụng đất; Xây dựng kế hoạch và lập chu chuyển đất đai; Trình bày báo cáo và bản đồ trong đồ án quy hoạch sử dụng đất; Xây dựng quy định thực hiện và quản lý hồ sơ quy hoạch sử dụng đất.

V. Nhiệm vụ của sinh viên:

- Dự lớp: sinh viên phải tham gia đầy đủ 2,0 TC trong phòng thực tập.
- Bài tập: kết thúc học phần, mỗi sinh viên phải nộp 1 báo cáo thuyết minh, 1 bản đồ hiện trạng sử dụng đất và một bản đồ quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy phạm.
- Dụng cụ học tập:
 - + Giấy A0 và bút can vẽ.
 - + Màu nước.

VI. Tài liệu học tập:

- Giáo trình/bài giảng:
 - + Giáo trình Quy hoạch sử dụng đất.
 - + Bài giảng Đồ án quy hoạch sử dụng đất.

- Các tài liệu khác:
 - + Luật đất đai
 - + Nghị định và các thông tư liên quan đến Quy hoạch sử dụng đất.
 - + Thông tư 13/2011/TT-BTNMT ngày 15/4/2011 Quy định về ký hiệu bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ quy hoạch sử dụng đất và bản đồ quy hoạch sử dụng đất.

VII. Tiêu chuẩn đánh giá sinh viên:

- Điểm chuyên cần: 10%
- Điểm giữa học kỳ: 30%
- Điểm thi kết thúc học phần (bảo vệ đồ án): 60%

VIII. Nội dung chi tiết học phần: (ghi tên chương, mục, tiểu mục)

Chương 1. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

- 1.1. MỤC ĐÍCH, Ý NGHĨA CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
- 1.2. NHỮNG YÊU CẦU CẦN ĐẠT ĐƯỢC CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 - 1.2.1. Những yêu cầu cơ bản
 - 1.2.2. Những vấn đề sinh viên có thể nghiên cứu sâu hơn, những đề xuất sáng tạo
 - 1.2.3. Yêu cầu thể hiện của đồ án quy hoạch sử dụng đất chi tiết
- 1.3. QUY TRÌNH CÁC BƯỚC LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Chương 2. CHUẨN BỊ LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

- 2.1. XÂY DỰNG ĐỀ CƯƠNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH VÀ DỰ TOÁN KINH PHÍ
 - 2.1.1. Xây dựng đề cương
 - 2.1.2. Xây dựng dự toán kinh phí
 - 2.1.3. Phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí
- 2.2. XÂY DỰNG BẢNG BIỂU ĐIỀU TRA VÀ KẾ HOẠCH THỰC HIỆN
 - 2.2.1. Chuẩn bị biểu điều tra
 - 2.2.2. Xây dựng và triển khai kế hoạch
- 2.3. ĐIỀU TRA, THU THẬP DỮ LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÁO CÁO CHUYÊN ĐỀ
 - 2.3.1. Điều tra thu thập tài liệu, số liệu về ĐKTN, KTXH
 - 2.3.2. Điều tra thu thập đánh giá tình hình quản lý, hiện trạng và biến động sử dụng đất
 - 2.3.3. Đánh giá tình hình quản lý quy hoạch sử dụng đất kỳ trước
 - 2.3.4. Xây dựng báo cáo chuyên đề
- 2.4. XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU VÀ HỒ SƠ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 - 2.4.1. Xây dựng cơ sở dữ liệu
 - 2.4.2. Xây dựng hồ sơ quy hoạch

Chương 3. XÂY DỰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

- 3.1. XÂY DỰNG LUẬN CHỨNG, QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN
 - 3.1.1. Xây dựng quan điểm phát triển
 - 3.1.2. Xây dựng định hướng phát triển
 - 3.1.3. Xác định các mục tiêu quy hoạch
- 3.2. XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 - 3.2.1. Xây dựng các phương án quy hoạch sử dụng đất
 - 3.2.2. Thiết kế quy hoạch theo phương án đã chọn
 - 3.2.3. Đánh giá sơ bộ phương án quy hoạch
- 3.3. XÂY DỰNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 - 3.3.1. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm
 - 3.3.2. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất 5 năm

3.4. XÂY DỰNG CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN QUY HOẠCH

3.4.1. Nhóm giải pháp về chính sách

3.4.2. Nhóm giải pháp về kỹ thuật

3.4.3. Nhóm giải pháp về kinh tế

3.4.4. Nhóm giải pháp về môi trường

Chương 4. XÉT DUYỆT VÀ THỰC HIỆN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

4.1. XÂY DỰNG HỒ SƠ VÀ THẨM ĐỊNH XÉT DUYỆT

4.1.1. Xây dựng bản đồ HTSDD và QHSDD

4.1.2. Xây dựng báo cáo

4.1.3. Xây dựng bảng biểu số liệu

4.1.4. Thẩm định và xét duyệt quy hoạch sử dụng đất

4.2. THỰC HIỆN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

4.2.1. Tổ chức thực hiện quy hoạch

4.2.2. Giám sát thực hiện quy hoạch

4.2.3. Quy định thực hiện và quản lý hồ sơ quy hoạch sử dụng đất

LỰA CHỌN TÀI LIỆU THAM KHẢO

XÂY DỰNG CÁC PHỤ LỤC

Nội dung thực hành

| Nội dung thực hành | Số tiết chuẩn | Số tiết thực hiện | Địa điểm thực hành |
|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bài 1: Chọn và nghiên cứu thể chế, chính sách liên quan đến lập QHSD đất | 1,0 | 2 | Phòng thực tập |
| Bài 2: Hướng dẫn quy trình lập quy hoạch sử dụng đất | 1,0 | 2 | Phòng thực tập |
| Bài 3: Xây dựng đề cương và dự toán kinh phí lập quy hoạch sử dụng đất | 1,5 | 3 | Phòng thực tập |
| Bài 4: Xây dựng bảng biểu điều tra và kế hoạch thực hiện | 2,0 | 4 | Phòng thực tập |
| Bài 5: Điều tra thu thập dữ liệu và xây dựng báo cáo chuyên đề | 2,0 | 4 | Phòng thực tập |
| Bài 6: Xây dựng cơ sở dữ liệu và hồ sơ quy hoạch sử dụng đất | 2,0 | 4 | Phòng thực tập |
| Bài 7: Xây dựng luận chứng, quan điểm và mục tiêu phát triển | 1,5 | 3 | Phòng thực tập |
| Bài 8: Xác định nhu cầu sử dụng đất | 2,5 | 5 | Phòng thực tập |
| Bài 9: Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp | 2,5 | 5 | Phòng thực tập |
| Bài 10: Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp | 2,5 | 5 | Phòng thực tập |
| Bài 11: Thiết kế và trích lục quy hoạch sử dụng đất | 1,0 | 2 | Phòng thực tập |
| Bài 12: Đánh giá phương án quy hoạch sử dụng đất | 1,0 | 2 | Phòng thực tập |
| Bài 13: Xây dựng kế hoạch sử dụng đất | 1,5 | 3 | Phòng thực tập |
| Bài 14: Lập chu chuyển đất đai | 1,5 | 3 | Phòng thực tập |
| Bài 15: Xây dựng bảng biểu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 2,0 | 4 | Phòng thực tập |
| Bài 16: Trình bày bản đồ HT và bản đồ QHSD đất | 1,0 | 2 | Phòng thực tập |

| | | | |
|--|-----------|-----------|----------------|
| Bài 17: Trình bày báo cáo thuyết minh tổng hợp QHSD đất | 1,0 | 2 | Phòng thực tập |
| Bài 18: Trình bày báo cáo tóm tắt và soạn thảo tờ trình, nghị quyết HDND, quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất | 1,0 | 2 | Phòng thực tập |
| Bài 19: Xây dựng quy định thực hiện và quản lý hồ sơ quy hoạch sử dụng đất | 0,5 | 1 | Phòng thực tập |
| Bài 20 : Kỹ năng và phương pháp làm việc với cộng đồng tham gia xây dựng quy hoạch sử dụng đất | 1,0 | 2 | Phòng thực tập |
| Tổng (tiết) | 30 | 60 | |

IX. Hình thức tổ chức dạy học:

Lịch trình chung: (ghi tổng số giờ tín chỉ cho mỗi cột)

| Nội dung | Hình thức tổ chức dạy học học phần | | | | | Tổng |
|-------------|------------------------------------|---------|-----------|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| | Lên lớp | | | Thực hành, thí nghiệm, điền dã | Tự học, tự nghiên cứu | |
| | Lý thuyết | Bài tập | Thảo luận | | | |
| Chương 1 | | | 1 | 1 | 4 | 6 |
| Chương 2 | | | 1 | 2 | 6 | 9 |
| Chương 3 | | | 3 | 9 | 24 | 36 |
| Chương 4 | | | 1 | 2 | 6 | 9 |
| Tổng | | | 6 | 14 | 40 | 60 |

X. Yêu cầu của giảng viên đối với học phần:

- Yêu cầu của giảng viên về điều kiện để tổ chức giảng dạy học phần như: giảng đường phải có máy chiếu, cần bố trí phòng thực hành có bàn can vẽ bản đồ.
- Yêu cầu của giảng viên đối với sinh viên bao gồm: sinh viên cần tham gia đầy đủ các tiết học thực hành và nộp sản phẩm cuối cùng theo quy định của giáo viên dạy học phần.

TRƯỞNG BỘ MÔN
(Ký và ghi rõ họ tên)

PHỤ TRÁCH HỌC PHẦN
(Ký và ghi rõ họ tên)

PGS.TS. Nguyễn Quang Học

Th.S Nguyễn Khắc Việt Ba

TRƯỞNG KHOA
(Ký và ghi rõ họ tên)

GIÁM ĐỐC
(Ký và ghi rõ họ tên)